



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **12.892** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro N°. 02	REGISTRO DE IMOVEIS REGISTRO GERAL	CNM: 109652.2.0012892-36 Fls. 01
Matrícula nº 12.892 06 de novembro de 2006.		
O terreno urbano (lote 01), sem benfeitorias, situado no LADO PAR da rua Pitangueira, município de Agrolândia, nesta comarca, contendo a área de quarenta mil, oitocentos e cinquenta e nove metros e cinquenta (40.859,50) decímetros quadrados; confrontando-se NA FRENTE, onde mede 54,90 metros lineares, com a mencionada rua; no FUNDO, em 121,10 metros lineares, com o rio Trombudo; no LADO DIREITO, medindo em três linhas retas e quebradas: 108,25, 32,65, 48,45 metros lineares, com terras da empresa Biochamm Caldeiras e Equipamentos Industriais e ainda em 291,05 metros, com a empresa Máquinas Walter Siegel Ltda. e no LADO ESQUERDO, em 517,30 metros lineares, com terras de Max Otto Rieght. PROPRIETÁRIOS:- NILZA DOERING, aposentada, portadora da CI nº 869.442-7 SSP/SC, inscrita no CPFMF nº 863 881 269-87, casada no regime da Comunhão UNIVERSAL de Bens em 12.12.64 com ADOLFO DOERING, aposentado, portador da CI nº 161.957-8, inscrito no CPFMF nº 102 199 789-72; brasileiros, residentes e domiciliados à rodovia SC 426, nº. 3785, na localidade de Barra do Tigre, município de Agrolândia/SC. TÍTULO ANTERIOR:- R-1-12.317, livro 2. Dou fé. O registrador substituto		
R-1- 12.892:- (Protocolo nº 31.268) – Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária lavrada às fls. 021 a 031, livro nº. 225, em data de 03 de novembro de 2006, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da comarca de Rio do Sul (SC), os proprietários, já qualificadas, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária à CAIXA CONSÓRCIOS S/A, com sede estabelecida no Setor Comercial Norte, Edifício nº. 01, Quadra 01, Bloco “A” – 5º andar, em Brasília DF – CNPJM nº. 05 349 595/0001-09, representada pela agência CAIXA de Rio do Sul (SC), para garantia da importância de R\$ 80.797,35 (oitenta mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos), reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão pelo INPC; composta da parcela de Fundo Comum, no valor de R\$ 788,81 (setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos), acrescida da taxa de administração de dezessete (17%) por cento e do Fundo de Reserva de cinco (5%) por cento, sendo o prazo de amortização remanescente de oitenta e quatro (84) meses, com parcelas vencíveis no dia dez (10) de cada mês; constando do título mencionado, outras condições e obrigações. Dou fé. Trombudo Central, 06 de novembro de 2006. Emol. R\$ 323,66 + selo fiscal. O Registrador substituto		
AV-2- 12.892:- Consta do registro anterior (nº 30.119, livro 3/O do Registro Imobiliário da comarca de Rio do Sul/SC) que “os outorgantes vendedores reservaram em favor de EDUARDO WILL, seus herdeiros ou sucessores, o direito de livre trânsito por uma estrada existente na extrema de suas terras”. Dou fé. Trombudo Central, 06 de novembro de 2006. O Registrador substituto		
AV-3- 12.892:- (Protocolo nº 35.790 de 04 de junho de 2009) – Procedo esta averbação a requerimento do proprietário, já qualificado, que anexou Termo de Averbação de Reserva Legal lavrado aos 03 dias do mês de junho de 2009, croqui de indicação da Reserva Legal e de acesso assinados pelo engº agrônomo Dirceu Leite – Registro no CREA/SC – 10ª região sob nº 058.657-5, ART nº 3471576-3, para constar que nos termos da legislação pertinente em vigor, a floresta e/ou forma de vegetação existente com a área de 8.172 m2 do imóvel objeto da matrícula 2.224, de propriedade de AUREO NEREU RAMOS, descritas nos Croquis mencionados, fica compondo a reserva legal em benefício do imóvel objeto desta matrícula, gravada como de utilização limitada. Dou fé. Trombudo Central, 04 de junho de 2009. E.:R\$ 61,54 + 02 SF = R\$ 63,54. A Escrevente Registral		
AV-4/12.892 - Protocolo nº 46.284 de 19 de Fevereiro de 2014. Procedo esta averbação para constar que, como faz prova a Autorização para Cancelamento de		
Continua na Fls. 2		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

Continuação **AV.4 -12.892**

CNM: 109652.2.0012892-36

Fls. 02

Registro de Propriedade Fiduciária, arquivada neste Ofício, datada de 27 de janeiro de 2014, foi quitada a dívida objeto do R-1, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 20 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90 + 01 Selo de fiscalização: DJG02437-0E92 (R\$ 1,45). O Registrador Substituto.

AV.-5/12.892 - Protocolo nº 46.953 de 16 de junho de 2014. Proceda-se esta averbação a requerimento dos proprietários, qualificados no R-9, com base artigo 19 da Lei nº 12.651, de 25 de maio 2012 (Novo Código Florestal), para constar que considerando o presente imóvel encontrar-se totalmente na área urbana do município de Agrolândia, a **reserva legal constante da AV-3 foi cancelada**. Dou fé. Trombudo Central-SC, 17 de junho de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DMR72084-BMQS (R\$ 1,45). Eduarda Dalcanale - escrevente registradora.

AV.-6/12.892 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. - Protocolo nº 49.701 de 08 de julho de 2015 - A requerimento do proprietário que juntou informação da Prefeitura Municipal de Agrolândia (SC), datada de 28 de julho de 2015, para constar que o imóvel esta **cadastrado do setor competente sob nº 74098 com a inscrição imobiliária nº 01.01.035.1064**. Dou fé. Trombudo Central, 05 de agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 84,05 + 01 Selo de fiscalização: DYS83931-MGE4 (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto..

R.-7/12.892 - Protocolo nº 49.701 de 08 de Julho de 2015. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5001078-2015.000484-6, emitida em 22 de abril de 2015, no município de Agrolândia (SC), **os proprietários, já qualificados, na qualidade de Intervinentes Garantidores, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO (1º) GRAU o imóvel objeto desta matrícula a CRESOL AGROLÂNDIA**, CGC 09.280.638/0001-06, com sede em rua Bruno Prochnow, centro, município de **Agrolândia-SC**, para garantia da dívida de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a ser restituída em 08 (oito) parcelas anuais, vencendo a primeira em 15/05/2016 e a última em 15/05/2023, acrescidas de juros à taxa efetiva de 0,447% ao mês e 5,500% ao ano, constando do instrumento, outras condições e/ou obrigações, do qual fica uma via (não negociável) arquivada neste Ofício. Isento de FRJ (ato relativo ao financiamento agrícola). Dou fé. Trombudo Central, 05 de agosto de 2015. Emolumentos - R\$ 382,88 + 01 Selo de fiscalização: DYS83932-23DS (R\$ 1,55). Albino da Silva, Registrador Substituto..

R.-8/12.892 - Protocolo nº 52.065 de 31 de Agosto de 2016. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5001078-2016.000941-3, emitida em 29 de agosto de 2016, na cidade de Agrolândia-SC, **os proprietários, qualificados no caput, HIPOTECARAM em 2º GRAU o imóvel objeto desta matrícula á CRESOL AGROLÂNDIA**, CGC 09.280.638/0001-06, com sede em rua Bruno Prochnow, centro, município de Agrolândia-SC, para garantia da dívida de R\$ 59.230,11 (cinquenta e nove mil, duzentos e trinta reais e onze centavos), a ser restituída em 06 (seis) parcelas anuais, vencendo a primeira em 20.09.2017 e a última em 20.09.2022, acrescidas de juros à taxa efetiva de 3% ao mês e 36% ao ano, constando do instrumento, outras condições

Continua na Fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

Continuação da Matrícula N°: 12.892	Fls: 03
e/ou obrigações, do qual fica uma via (não negociável) arquivada neste Ofício. Isento de FRJ (ato relativo ao financiamento agrícola). Dou fé. Trombudo Central, 01/09/2016 Emolumentos - R\$ 173,08 + Selo de fiscalização: EJY31832-KZOG (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanele. Registradora Substituta. <i>Eduarda</i>	
AV.-9/12.892 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo nº 56.203 de 06 de agosto de 2018. Procedo esta averbação a requerimento de Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária do Alto Vale - Cresol Alto Vale, infra qualificada, neste ato representada por sua advogada Cintia Carla Senem inscrita na OAB/SC n.º 29.675, que juntou certidão de admissão de execução extraída dos autos n.º 0304495-76.2018.8.24.0054, em 24 de julho de 2018, expedida e assinada digitalmente pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Rossi, da Vara Regional de Direito Bancário do município e Comarca de Rio do Sul/SC, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL , em face dos executados INDUSTRIA DE CONFEÇÕES HWISDALECK LTDA ME , inscrita no CNPJ sob n.º 08.620.228/0001-96, SIGMAR HOLLER , inscrito no CPF sob n.º 579.621.119-68 e ADOLFO DOERING , proprietário qualificado anteriormente, na qual é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE , inscrita no CNPJ sob n.º 07.507.647/0001-53, com sede em rua Emilio Altemburg, 111, centro, município de Ituporanga-SC, cujo valor da causa importa em R\$ 22.384,25 (vinte e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. Trombudo Central/SC, 16 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FEH08914-5B2X (R\$ 1,90). Eduarda Dalcanele - Registradora Substituta <i>Eduarda</i>	
AV.-10/12.892 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo nº 56.914 de 19 de novembro de 2018. Procedo esta averbação a requerimento de Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Ituporanga - Cresol Ituporanga, infra qualificada, neste ato representada por seu advogado Osvaldo Rogerio de Oliveira OAB/SC 23.738, que juntou certidão de admissão de execução extraída dos autos n.º 0306443-53.2018.8.24.0054 em 15 de outubro de 2018, assinada digitalmente por Giancarlo Rossi da Vara de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul, para constar que foi distribuída uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL , em face do executado ADOLFO DOERING , já qualificado, e outros, na qual é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ITUPORANGA - CRESOL ITUPORANGA , inscrita no CNPJ 07.507.647/0001-53, com sede na Rua Emilio Altemburg, n.º 111, Centro, município de Ituporanga/SC, cujo valor da causa importa em R\$ 41.797,71 (quarenta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e setenta e um centavos). Dou fé. Trombudo Central/SC, 19 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FEH01391-Q1LT (R\$ 1,90). Eduarda Dalcanele - Registradora Substituta <i>Eduarda</i>	
AV.-11/12.892 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo nº 57.219 de 16 de janeiro de 2019. Procedo esta averbação a requerimento de Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária do Alto Vale - Cresol Alto Vale, infra qualificada, neste ato representada por sua advogada Sonia Martins Saccon Angulski, inscrita na OAB/SC 6.009, que juntou	

Continua no Verso *AS*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

Continuação da Matrícula N°: **12.892**

Fls: **03 verso**

certidão de admissão de execução extraída dos autos n.º 0306298-94.2018.8.24.0054 em 05 de outubro de 2018, assinada digitalmente por Giancarlo Rossi da Vara de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul, para constar que foi distribuída uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em face do executado **ADOLFO DOERING**, já qualificado, e outros, na qual é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE**, inscrita no CNPJ sob n.º 07.507.647/0001-53, com sede na Rua Emilio Altemburg, n.º 111, Centro, município de Ituporanga/SC, cujo valor da causa importa em R\$ 20.871,97 (vinte mil, oitocentos e setenta e um reais e noventa e sete centavos). Dou fé. Trombudo Central/SC, 16 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FIE02224-MOR2 (R\$ 1,90).
Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta

R.-12/12.892 - PENHORA. Protocolo n° 57.285 de 28 de Janeiro de 2019. Pelo Termo de Penhora nos Autos extraído em 09/01/2019 por Leonardo Santos Fusinato da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul/SC, dos autos do processo n.º 0302091-26.2017.8.24.0074, no qual **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.507.647/0001-53, com sede em rua Emilio Altemburg, 111, Centro, município de Ituporanga/SC, demanda contra **ANDREA HVIZDALEK DOERING**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF sob o n.º 599.990.989-91, residente e domiciliada na Estrada Geral Pitangueira, n.º 180, bairro Siegel, município de Agrolândia/SC, procedo ao registro da **PENHORA** que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 125.875,93 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e setenta e cinco reais e noventa e três centavos), atualizado até 13/12/2017. Tributos: Apresentou Guia de Recolhimento Judicial n.º 074.3011454-31, com FRJ Judicial no valor de R\$ 377,63, pago em 10/01/2018 no Banco do Brasil, conforme autenticação n.º 7004B460F170CCBF4AAAB80EC0F3F11F1BC6C95. Recolhido Fundo de Reaparelhamento do Judiciário, guia n.º 2834.66700.0191.9771, no valor de R\$ 14,55, paga em 18/02/2019 no Banco do Brasil, conforme autenticação n.º EA74037587EB7E5E07E3494CCE1FF94E1941F25D. Dou fé. Trombudo Central/SC, 21 de Fevereiro de 2019. Emolumentos R\$ 385,04 + Selo de fiscalização: FIY64725-D8KK (R\$ 1,95). Milena da Silveira - Escrevente

AV.-13/12.892 - CANCELAMENTO. Protocolo n° 61.730 de 22 de dezembro de 2020. Nos termos do Requerimento, firmado em Blumenau/SC, em 22/12/2020, emitido pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, inscrita no CNPJ n° 07.512.780/0001-06, localizada na Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, n° 230, Centro, município de Águas Mornas/SC, instruída com ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, de 05/09/2018, com arquivamento n.º 20197103731, protocolo n.º 197103731 de 19/02/2019, da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, para constar que **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE**, foi incorporada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO**

Continua na Ficha: 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

Continuação da Matrícula Nº: **12.892**

Ficha: **04**

RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ÁGUAS MORNAS - CRESOL ÁGUAS MORNAS. **Averba-se ainda**, nos termos ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta de 18/10/2018, com arquivamento 20196692008, protocolo n.º 196692008, em 23/04/2019, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ÁGUAS MORNAS - CRESOL ÁGUAS MORNAS, passou a girar sob a denominação empresarial de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU. **Averba-se ainda**, de acordo com a ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 30/04/2020, registrada em 04/09/2020 sob n.º 20203304357, protocolo n.º 203304347, de 28/08/2020, e Certidão Simplificada, datada de 11/09/2020, ambas emitidas pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, com NIRE 42400019846, para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, qualificada anteriormente, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação empresarial de **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**. **Averba-se ainda**, de acordo com requerimento acima referido, que fica **CANCELADA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** mencionada na **AV.-11** de 16/01/2019, desta matrícula. **Representação:** a credora, acima qualificada, foi representada por seu Advogado Jorge André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC 11.985. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 68/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 21 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo de fiscalização: FZW71336-YVGR (R\$ 2,80). Eduarda Dalcabale, Escrevente Substituta.

AV.-14/12.892 - CANCELAMENTO. Protocolo n.º 61.731 de 22 de dezembro de 2020. Nos termos do Requerimento, firmado em Blumenau/SC, em 22/12/2020, emitido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, inscrita no CNPJ n.º 07.512.780/0001-06, localizada na Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, nº 230, Centro, município de Águas Mornas/SC, instruída com ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta: 08-03-2017, para constar que que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ITUPORANGA - CRESOL ITUPORANGA, inscrita no CNPJ n.º 07.507.647/0001-53, passou a girar sob denominação de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE, instruída ainda com ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, de 05/09/2018, com arquivamento n.º 20197103731, protocolo n.º 197103731 de 19/02/2019, da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, para constar que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE, foi incorporada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ÁGUAS MORNAS - CRESOL ÁGUAS MORNAS. **Averba-se ainda**, nos termos ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta de 18/10/2018, com

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

Continuação da Matrícula Nº: **12.892**

Ficha: **04 verso**

arquivamento 20196692008, protocolo n.º 196692008, em 23/04/2019, na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE ÁGUAS MORNAS - CRESOL ÁGUAS MORNAS, passou a girar sob a denominação empresarial de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU. **Averba-se ainda**, de acordo com a ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 30/04/2020, registrada em 04/09/2020 sob n.º 20203304357, protocolo n.º 203304347, de 28/08/2020, e Certidão Simplificada, datada de 11/09/2020, ambas emitidas pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, com NIRE 42400019846, para constar que a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, qualificada anteriormente, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação empresarial de COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU. **Averba-se ainda**, de acordo com requerimento acima referido, que fica **CANCELADA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** mencionada na **AV.-10** de 19/12/2018, desta matrícula. **Representação:** a credora, acima qualificada, foi representada por seu Advogado Jorge André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC 11.985. Documentos arquivados nesta Serventia. Ato lavrado na vigência do Provimento n.º 68/2020 - CGJ/SC. Dou fé. Trombudo Central/SC, 21 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo de fiscalização: FZW71348-RWZE (R\$ 2,82). Eduarda Dalcanale - Escrevente Substituta.

Av-15-12.892 - Trombudo Central/SC - 05/08/2022. **CANCELAMENTO DE ÔNUS**, conforme requerimento firmado pela CREDORA em 08/07/2022, fica cancelado o ônus da **Av-9**, desta matrícula. Protocolo n. 65.796, de 11/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GNP51344-GQER - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino - Escrevente:

Av-16-12.892 - Trombudo Central/SC - 28/11/2022. **PENHORA**, sobre a proporção de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 11/11/2022, instruído com Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação de 14/06/2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Marlon Malfatti, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0302090-41.2017.8.24.0074, do 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, inscrita no CNPJ nº 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antonio Lehmkuhl, nº 230, Centro, Águas Mornas/SC. **EXECUTADO:** ADOLFO DOERING, já qualificado no *caput*, ADOLFO DOERING JUNIOR, inscrito no CPF n. 029.841.119-90 e ANDREA HVIKDALEK DOERING, inscrita no CPF n. 599.990.989-91. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 97.426,12 (noventa e sete mil e quatrocentos e vinte e seis reais e doze centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801325351, pago no valor de R\$ 292,27, em 17/11/2022. Protocolo n. 66.788, de 16/11/2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de

continua na ficha: 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC REGISTRO GERAL Livro Nº 2 - MATRÍCULA N.º 12.892	FICHA: 05
	fiscalização: GQC14357-I23X - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 596,41. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino - Escrevente:	
Av-17-12.892 - Trombudo Central/SC - 18/08/2023. CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme requerimento firmado em 07/08/2023, procedo esta averbação para fazer constar o que segue: A credora CRESOL AGROLÂNDIA, anteriormente qualificada, em dezoito de março de 2016 alterou sua razão social para CRESOL ALTO VALE, conforme ata, com registro na JUCESC de 04/10/2016, protocolo 16/136612-0 sob n. 20161366120; Em 08 de março de 2017, houve aprovação do processo de incorporação da CRESOL ALTO VALE pela CRESOL ITUPORANGA, onde a mesma já alterou sua razão social para CRESOL ALTO VALE, conforme ata, com registro na JUCESC de 06/02/2018 sob n. 20171050665; Em 05 de setembro de 2018 houve aprovação do processo de incorporação da CRESOL ALTO VALE pela CRESOL ÁGUAS MORNAS, inscrita no CNPJ n. 07.512.780/0001-06, conforme ata, com registro na JUCESC de 04/04/2019 sob n. 20197103731, chancela 120544441343341, Protocolo 197103731; Em 18 de outubro de 2018 houve a alteração do nome de CRESOL ÁGUAS MORNAS, para CRESOL VALE EUROPEU, conforme ata, com registro na JUCESC DE 14/06/2019 sob n. 20196606349, chancela 15286533303804, protocolo n. 196606349; Em 30 de abril de 2020 a CRESOL VALE EUROPEU alterou sua razão social para COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU, conforme ata, com registro na JUCESC em 04/09/2019 sob protocolo n. 203304357, chancela 168331381442288; Em 18 de agosto de 2022 houve a aprovação da alteração da razão social da COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU para COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU, conforme Ata com registro na JUCESC em 18/08/2022 sob o protocolo 224113313, chancela 177006016650123. Por fim, de acordo com requerimento acima referido, em razão da autorização firmada pela CREDORA, ficam cancelados os ônus do R-7, R-8 e R-12, desta matrícula. Protocolo n. 68.569, de 16/08/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GVK49103-OSQY - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,37. Valor total: R\$ 136,92. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino - Escrevente: Av-18-12.892 - Trombudo Central/SC - 17/04/2024. CANCELAMENTO DE PENHORA, conforme requerimento firmado em 15/04/2024, instruído com Sentença proferida em 08/08/2023, pelo 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, extraída do Processo n. 0302090-41.2017.8.24.0074, assinado pela Exma. Juíza de Direito Dra. Bianca Fernandes Figueiredo, transitada em julgado em 13/09/2023, em face da extinção da		

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 12.892

FICHA: 05v.

execução, fica cancelado o ônus da **Av-16**, desta matrícula. Protocolo n. 70.099, de 15/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBJ89612-8FNO - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Cesar Luiz Marcelino - Escrevente:

Av-19-12.892 - Trombudo Central/SC - 22/04/2024. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO**. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 270/273 do Livro 044, em 11/04/2024, na Escrivania de Paz de Braço do Trombudo/SC, procedo a esta averbação para consignar o óbito de **ADOLFO DOERING**, já qualificado, **falecido em 12/01/2022**. Protocolo n. 70.096, de 12/04/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HCE03207-Z9LF - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,51. Valor total: R\$ 142,48. Dou fé. Milena da Silveira - Escrevente:

R-20-12.892 - Trombudo Central/SC - 22/04/2024. **PARTILHA**: OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE**: o espólio de **ADOLFO DOERING**, já qualificado. **ADQUIRENTES**: **ADOLFO DOERING JUNIOR**, inscrito no CPF sob n. 029.841.119-90, portador do documento de identificação - RG n. 3.792.241 SESP/SC, nascido em 22/12/1981, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/06/2006, com **ADRIANA SABEL DOERING**, inscrita no CPF sob n. 963.620.739-91, portadora do documento de identificação - RG n. 3.459.837 SESP/SC, nascida em 30/10/1976, brasileira, agricultora, ambos residentes e domiciliados na Barra do Tigre, n. 3785, bairro Barra do Tigre, no Município de Agrolândia/SC, na proporção de **50,74%** (cinquenta inteiros e setenta e quatro centésimos por cento) do imóvel. **MEÇÃO**: como pagamento de sua meação a **viúva NILZA DOERING**, inscrita no CPF sob n. 863.881.269-87, portadora do documento de identificação - RG n. 869.442-7 SESPDC/SC, nascida em 27/04/1945, brasileira, viúva, a qual declara não viver em união estável, aposentada, residente e domiciliada na Rodovia SC-112, n. 3785, bairro Barra do Tigre, no Município de Agrolândia/SC, recebe a proporção de **49,26%** (quarenta e nove inteiros e vinte e seis centésimos por cento) do imóvel. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 270/273 do Livro 044, em 11/04/2024, na Escrivania de Paz de Braço do Trombudo/SC. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL**: R\$ 811.805,00 (oitocentos e onze mil e oitocentos e cinco reais). ITCMD: certificado o recolhimento no título. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo n. 70.096, de 12/04/2024. Emolumentos: R\$ 2.558,64. Selo de fiscalização: HCE03208-58X8 - Valor do FRJ: R\$ 581,57 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 79,32. Valor total: R\$ 3.219,53. Dou fé. Milena da Silveira - Escrevente:

continua na ficha: 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, n° 44, 2° andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro N° 2 - MATRÍCULA N.º 12.892

FICHA: 06

R-21-12.892 - Trombudo Central/SC - 06/05/2024. **COMPRA E VENDA:** OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES:** ADOLFO DOERING JUNIOR, casado com ADRIANA SABEL DOERING, na proporção de 50,74% (cinquenta inteiros e setenta e quatro centésimos por cento); e NILZA DOERING, na proporção de 49,26% (quarenta e nove inteiros e vinte e seis centésimos por cento) do imóvel, todos já qualificados. **ADQUIRENTE:** JIANE TEREZA FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 716.287.469-04, portadora do documento de identificação - RG n. 2.497.180 SESPDC/SC, nascida em 26/12/1968, brasileira, solteira, secretária, residente e domiciliada na Rua Pitangueira, n. 763, bairro Siegel, no Município de Agrolândia/SC. **ANUENTE:** ADRIANA SABEL DOERING, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 291/293 do Livro 044, em 24/04/2024, na Escritania de Paz de Braço do Trombudo/SC. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 811.805,00 (oitocentos e onze mil oitocentos e cinco reais). **ITBI:** certificado o recolhimento no título. **EMITIDA A DOI,** que será remetida no prazo regulamentar. **Protocolo n. 70.191,** de 29/04/2024. **Emolumentos:** R\$ 2.558,64. **Selo de fiscalização:** HCE04116-6W9M - **Valor do FRJ:** R\$ 581,57 (**FUPESC:** 24,42%; **OAB, Peritos e Assistência:** 24,42%; **FEMR/MPSC:** 4,88%; **Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:** 26,73%; **TJSC:** 19,55%). **ISS:** R\$ 79,32. **Valor total:** R\$ 3.219,53. Dou fé. Milena da Silveira - Escrevente:

R-22-12.892 - Trombudo Central/SC - 13/09/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA GARANTIA DE OPERAÇÕES DERIVADAS (LEI N. 13.476/2017):** OBJETO: a propriedade do imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/1997 e art. 4º e seguintes da Lei n. 13.476/2017. **DEVEDORA:** C.C.M. COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 10.602.636/0001-67, com sede na Rua Pitangueira, n. 1021, bairro Siegel, no Município de Agrolândia/SC. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE:** JIANE TEREZA FERNANDES, a qual declarou não viver em união estável, já qualificada no R-21. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 01.073.966/0001-11, com sede na Avenida Castelo Branco, n. 570, centro, no Município de Abelardo Luz/SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 2024-401137, emitida em 16/08/2024, no Município de Abelardo Luz/SC. **VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO ABERTO:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). **PRAZO DE VIGÊNCIA:** 31/12/2034. **FORMA DE CELEBRAÇÃO:** poderão ser contratadas operações de Desconto de Cheques/Títulos, Cédulas de Crédito Bancário e Custeios. **JUROS REMUNERATÓRIOS:** taxa mensal pós-fixados: 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) + CDI; taxa anual pós-fixados: 15,00% (quinze

continua no verso



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 12.892

FICHA: 06v.

por cento) + CDI; taxa mensal pré-fixados: 4,00% (quatro por cento); taxa anual pré-fixados: 48,00% (quarenta e oito por cento); Forma de reajuste: pré-fixado ou pós-fixado; parâmetro de reajuste: taxa CDI; percentual do parâmetro: 100%; taxa mínima de 0,00% (zero por cento) ao mês e taxa máxima de 4,00% (quatro por cento) ao mês.

FORMA DE COBRANÇA DOS JUROS: capitalização mensal. **JUROS MORATÓRIOS:** 1,00% (um por cento). **MULTA POR INADIMPLEMENTO:** 2,00% (dois por cento).

PRazo DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo n. 71.051, de 29/08/2024. Emolumentos: R\$ 2.908,64. Selo de fiscalização: HFE72017-W6TZ - Valor do FRJ: R\$ 661,13 (FUPEsc: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 90,17. Valor total: R\$ 3.659,94. Dou fé. Débora Silveira Moreira - Escrevente:

Av-23-12.892 - Trombudo Central/SC - 11/08/2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - Averbó, para os devidos fins, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao **CEP: 88420-000**. Protocolo n. 75.562, de 30/07/2026. Emolumentos: Não Incidentes. Selo de fiscalização: HWY50178-0N7H - V. FRJ: Não Incidente. Dou fé. Débora Silveira Moreira - Escrevente:

Av-24-12.892 - Trombudo Central/SC - 11/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE/INTERVENIENTE FIDUCIANTE:** JIANE TEREZA FERNANDES, já qualificada no R-21. **ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 01.073.966/0001-11, com sede na Avenida Castelo Branco, n. 570, centro, no Município de Abelardo Luz/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade, datado de 30/07/2026, expedido no Município de Abelardo Luz/SC. **CONDIÇÕES:** Fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária, em razão do decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias (artigo 26, § 1º, da Lei 9.514/1997), sem que a devedora tenha logrado efetuar o pagamento das obrigações contratuais e encargos vencidos e por ela não pagos no âmbito da alienação fiduciária em garantia, por meio da qual transferiu a propriedade resolúvel do imóvel retro matriculado para a credora fiduciária, conforme registrado no R-22

continua na ficha: 07



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

CNM: 109652.2.0012892-36



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - MATRÍCULA Nº 12.892

FICHA:07

acima. Fica a credora fiduciária obrigada a promover leilão público para alienação do imóvel no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data desta averbação, e promover a averbação de seu resultado, como condição de disponibilidade do bem. **VALOR PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 2.200.000,00** (dois milhões e duzentos mil reais). **ITBI:** Recolhido o imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, no valor de R\$ 44.017,53 (quarenta e quatro mil e dezessete reais e cinquenta e três centavos), em 29/07/2026. Emolumentos e FRJ calculados sobre o valor atualizado para venda em público leilão que é de R\$ 2.411.212,10 (dois milhões, quatrocentos e onze mil, duzentos e doze reais e dez centavos). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo n. 75.562, de 30/07/2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. Selo de fiscalização: HWY50179-GJEV - Valor do FRJ: R\$ 643,79 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 87,80. Valor total: R\$ 3.563,95. Dou fé. Débora Silveira Moreira – Escrevente:

(Assinatura)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

Trombudo Central/SC, 11 de agosto de 2026

Documento assinado digitalmente por Débora Silveira Moreira (075.584.079-82)

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/733AV-LGCBM-6B6JA-PEFXV>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DÉBORA SILVEIRA MOREIRA (075.584.079-82)