



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0042793-86



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 1

Matrícula nº 42793.

Itapema, 28 de Abril de 2016.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 503, localizado no 5º pavimento do **Bloco B**, do Condomínio **RESIDENCIAL MIRANTE DAS ÁGUAS**, o qual contém área privativa de 49,9800m², área de uso comum de 11,4260m², área total construída de 61,4060m², correspondendo à fração ideal de 0,3855% do terreno de 10.067,7760m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 880 A, nº 144, zona 3, Oeste da BR-101, Casa Branca, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.

PROPRIETÁRIA: **IVONETE UMLAUF**, brasileira, administradora, solteira, inscrita no CPF sob nº 700.707.419-72, portadora da CNH nº 02015855160 DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Paulo Hermann Gieseler, nº 350, FS, Itoupava Centro, Blumenau-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-408 da Matrícula nº 04770, L-2, 19/07/2001, deste Ofício.

Protocolo nº 72627, de 30/03/2016. Emolumentos: R\$6,80. Selo de fiscalização: EGM84246-GQEL, R\$1,70.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-1-42793. Itapema, 28 de Abril de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a presente averbação conforme o **R-409** da matrícula nº **04770** deste Ofício, para constar a Alienação Fiduciária, em que são partes: **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** **IVONETE UMLAUF**, já qualificada.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$50.000,00.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

Av-2-42.793. Itapema, 15 de janeiro de 2025.

MATRÍCULA DIGITAL.

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 148.608, de 15/01/2025. Selo de fiscalização: HJF86060-3EQJ.

Lucas Figueira Torquato Valente - Escrevente Autorizado.

Av. Nereu Ramos - 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643, CEP 88220-000-Itapema/SC



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 42.793 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 04/08/2026 - 09:02:31

Documento assinado digitalmente por Guilherme Torquato De Figueiredo Valente
CPF 769.498.267-53.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXD21850-3LZS
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ*:	R\$ 6,26
Valor do ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;
TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SHQR-S3P5K-Q7F7X-JU2GN>