



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

194

Data: 02/12/2004

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Partes dos lotes rurais n.ºs. 06 e 11 (seis e onze), respectivamente, com a área de 19.229,50m². (dezenove mil, duzentos e vinte e nove metros quadrados e cinquenta centímetros) e 10.770,50m² (dez mil setecentos e setenta metros quadrados e cinquenta centímetros), perfazendo a área total de 30.000,00m². (trinta mil metros quadrados) e sobre dita área de terras encravada a construção seguinte, com uma casa de residência, construída de madeira coberta com telhas de barro de 6 x 8m., servida com luz elétrica, situado na Colônia Uvá, no Lugar Denominado Uvá, neste Distrito, Município e Comarca, com as confrontações seguintes: ao NORTE, com uma estrada de rodagem Estadual de propriedade do DEER; com o Lajeado Sabiá, na extensão de 270 metros, com terras de Wilson Paulo Hall e com o Lajeado Sabiá; e ainda, com outra parte do mesmo lote rural de terras sob n.º. 06 (seis), de propriedade de Angelin Gusatto; ao SUL, medindo 245 metros, margeia o Lajeado Sabiá, com terras de Wilson Paulo Hall; com uma Taipa de Pedras por 38,00 metros e outra de 83,00 metros, partindo essa medida do lajeado Sabiá no sentido Oeste e daí por uma seca com 105 metros, com terras de Gilmar Pedro Sartoretto e Albino Lima Filho, sucessor Nelson José Moschetta; e ainda com outra parte do mesmo lote rural n.º. 11 (onze), com terras de Tagor Ineido Trevisol e Herik Gotar Trevisol, com outra parte do mesmo lote rural n.º. 06 (seis), com terras de Angelin Gusatto, ora vendida ao outorgado Comprador Wilson Paulo Hall; ao LESTE, limita-se com o lote rural n.º. 05 (cinco), de propriedade de Anibaldo Wathier e com parte do mesmo lote rural n.º. 11 (onze), com terras de Wilson Paulo Hall e Gilmar Pedro Sartoretto ou sucessores, e ainda como Rodovia estadual Itá-Seara, de propriedade do DEER e ao OESTE, com outra parte do mesmo lote rural n.º. 06 (seis), com terras de Adelino Gusatto, com outra parte do lote rural n.º. 11 (onze), com terras de Gilmar Pedro Sartoretto ou sucessores e com uma linha Travessão, com terras de Franquelino João Tombini, sucessor Nelson José Moschetta e com parte remanescente do lote rural n.º. 06 (seis), com terras de Angelin Gusatto.

PROPRIETÁRIOS: - De parte do lote rural n.º. 11 (onze), com a área de 4.373,00m². (quatro mil trezentos e setenta e três metros quadrados), cabe à **ALBINO LIMA FILHO**, inscrito no CPF sob n.º. 385.051.509-53, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 14/R-516.314-SSP-SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, em 25/10/1.975, com **LOURDES MARIA LIMA**, inscrita no CPF sob n.º. 028.548.749-35, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 12/R-400.169-SSP-SC, brasileiros, ele funcionário público Municipal, ela do lar,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>

CONTINUAÇÃO

Fls. 01 verso

CNM.167880.2.0000194-25

residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca., com as confrontações seguintes: ao NORTE, com o Lajeado Sabiá; ao SUL, com outra parte do mesmo lote rural nº. 11 (onze), com terras de Tagor Ineido Tevisol e Hérrik Gotar Trevisol; ao LESTE, com outra parte do mesmo lote rural nº. 11 (onze), com terras de propriedade de Wilson Paulo Hall e Gilmar Pedro Sartoretto ou sucessor e ao OESTE, com uma Linha Travessão, com terras de Nelson José Moschetta: INCRA: 815.250.050.660-5 - ITR-NIRF: 1.876.810-5.

- De parte do lote rural nº. 06 (seis), com a área de 1.862,75m². (um mil oitocentos e sessenta e dois metros quadrados e setenta e cinco centímetros), cabe à, **ANGELIN GUSATTO**, inscrito no CPF sob nº. 347.946.709-15, portador da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-1.140.539-SSP/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 24/06/1.989, conforme pacto antenupcial registrado no Ofício do Registro de Imóveis de Seara, sob nº.5.544, com **ROSENEI MARIA MOCELLIN GUSATTO**, inscrita no CPF sob nº. 923.751.469-72, portador da Cédula de Identidade RG nº. 2.463.741-6-SSP/SC, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no lugar denominado Uvá, neste Distrito, Município e Comarca., com as seguintes confrontações: divide-se ao NORTE, com outra parte do lote rural nº. 06, de propriedade de Angelin Gusatto; ao SUL, com outra parte do mesmo lote rural nº. 06 (seis), com terras de Wilson paulo Hall; ao LESTE, com a Rodovia Estadual, Itá-Seara e ao OESTE, com partes do lote rural nº. 06 (seis), pertencente a franquelino João Tombini e Nelson Jospe Moschetta. INCRA: 814.148.011.029-5 - ITR-NIRF: **2.419.471-9**.

- De parte do lote rural nº. 06 (seis), com a área de 17.366,75m²., (dezessete mil, trezentos e sessenta e seis metros quadrados e setenta e cinco centímetros) e parte do lote rural nº. 11 (onze), com terras de 6.397,50 m²., (seis mil trezentos e noventa e sete metros quadrados e cinquenta centímetros quadrados)., cabe à, **WILSON PAULO HALL**, inscrito no sob nº. CPF sob nº. 147.972.839-04, portador da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-343.178-SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SALETE TEREZINHA HALL**, inscrita no CPF. sob nº. 521.877.139-20 e portadora da Cédula de Identidade RG nº. 14/R-1.556.699-SSP/SC, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na Cidade de Chapecó, nesta Comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculados no Ofício do Registro de Imóveis de Seara-SC., no Lº. 2 e 2-AA, às fls. 213, 241 e 21; sob nºs. 8.913; 8.941 e 7.697. A presente matrícula foi aberta por transferência da Comarca de Seara-SC., para a Comarca de Itá-SC., tudo conforme requerimento arquivado neste Ofício. Dou fé, JHALL"/Itá-SC., 02 de Dezembro de 2.004.

O Registrador:

[Assinatura]

R-1-194.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/11/2.004, no livro nº 73, às fls. nº 076 v. a 078, da Tabela Designada Rosângela Maria Hall, nas Notas do Tabelionato,

Continua na folha 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

194

Ficha: 02

Matricula N.º

desta Cidade e Comarca, **ALBINO LIMA FILHO** e sua mulher **LOURDES MARIA LIMA** e **ANGELIN GUSATTO** e sua mulher **ROSENEI MARIA MOCELLIN GUSATTO**, acima qualificados, VENDERAM, por R\$. 1.000,00 (um mil reais) o imóvel acima descrito, na sua totalidade, sendo cada um no valor de R\$. 500,00 (quinhentos reais), à **WILSON PAULO HALL**, acima qualificado, e com essa aquisição, passa a ser proprietário da totalidade do referido imóvel, sendo que, as partes dos imóveis, são confinantes entre si, e formam um único imóvel. INCRA: 814.148.005.657-6, exercício 2000/2001/2002 - ITR-NIRF: 5.111.308-2. Dou fé, JHALL"/Itá-SC, 02 de Dezembro de 2004. Protocolo nº 239 de 02/12/2004.
O Registrador: *[Assinatura]*

R-2-194.- COMPRA E VENDA: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 17/10/2007, no livro nº 35, às fls. nº 030, nas notas da Serventia de Paz, do município de Itaberaba, Comarca de Chapecó, instalada à Rua Basílio Daniel s/nº, Rosângela Bauke Weydmann, Escrevente Notarial, **WILSON PAULO HALL**, e sua mulher **SALETE TEREZINHA HALL**, já qualificados acima, venderam o imóvel acima descrito, pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), à **ADROALDO PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 345.753.839-53, portador da Cédula de Identidade RG nº 12/R 561.476-SSP/SC, casado com **NADIR CAMARGO BUENO PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº 923.561.179-20, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12/R 1.494.930-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário público, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Osvaldo Cruz s/nº Bairro São Cristovão, na cidade de Chapecó. Dou fé, JHALL"/. Itá-SC, 12 de Dezembro de 2007. Protocolo nº 2.831 de 12/12/2007. Custas: R\$ 73,94.
O Registrador: *[Assinatura]*

AV-3-194.- RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES: Nos termos do requerimento emitido em 23/01/2012, firmado pelo procurador dos proprietários, **ADROALDO PEREIRA**, e sua mulher **NADIR CAMARGO BUENO PEREIRA**, já qualificados acima, representados por seu bastante procurador **CLAITON ROGÉRIO ZARDO**, brasileiro, Engenheiro Químico, casado, inscrito no CPF sob número 634.969.840-15, portador da Cédula de Identidade RG número 9053545051-SSP/RS, domiciliado e residente, Servidão Francisco Candido Xavier, número 217, morro das pedras, Florianópolis-SC, conforme procuração pública lavrada as folhas 118, do Livro 37, do Tabelionato da Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, devidamente instruído mapa e memorial descritivo assinados pelo Técnico Responsável, **GILMAR**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CONTINUAÇÃO

CNM: 107680.2.0000194-25
Fls. 02 verso

LUÍS SCHARDONG, inscrito no CREA/SC sob nº. 042.757-0 e ainda com a declaração firmada pelo mesmo, sob as penas da Lei, que efetuou pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias e a identificação das confrontações e da área total são os apresentados na planta e nos memoriais que acompanham, com a manifestação favorável do pedido de retificação, firmados pelos confrontantes abaixo nomeados, através de instrumentos particulares de concordâncias-anuências-inciso II do art. 213 da Lei nº. 6.015/73, fica contando que o imóvel objeto da presente matrícula apresenta os seguintes confrontantes, medidas lineares, área, confrontações, características e atualizações: **CONFRONTANTES: Angelin Gusatto**, inscrito no CPF sob o nº 347.946.709-15, cédula de identidade RG nº 14/R-1.140.539/SSP-SC, e sua esposa **Rosenei Maria Mocellin Gusatto**, inscrita no CPF sob o nº 923.751.469-72, cédula de identidade RG nº 2.463.741-6 SSP/SC, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, em 24/06/1989, conforme pacto antenupcial registrado no ofício do registro de Imóveis de Seara, sob nº 5.544, residentes e domiciliados em Linha Passo do Uvá, município e Comarca de Itá/SC; proprietários do imóvel constante na matrícula nº 2.540 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itá/SC. **Nelson José Moschetta**, inscrito no CPF sob o nº 020.709.109-97, cédula de identidade RG nº 14/R-842.078- SSP/SC, e sua esposa, **Rosalina Moscheta**, inscrita no CPF sob o nº 811.811.329-91, cédula de identidade RG nº 14/R- 294.711-SSP/SC, brasileiros, ele, taxista, ela aposentada, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77 em 24/12/1962; residentes e domiciliados neste, município e Comarca de Itá/SC, proprietários do imóvel registrado sob a matrícula nº 207 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itá/SC. **Alecir Trevisol**, inscrito no CPF sob o nº 480.004.939-34, cédula de identidade RG nº 14/C-1.147.617-SSP/SC, e sua esposa, **Clarisse Resmini Trevisol**, inscrita no CPF sob o nº 811.813.109-20, cédula de identidade RG nº 14/R-1.551.831-SSP/SC, brasileiros, ele, funcionário público, ela secretária, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei 6.515/77, em 17/03/1988, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.724 no cartório de registro de Imóveis de Seara/SC, residentes e domiciliados na Rua 07, município e comarca de Itá/SC, proprietários do imóvel constante na matrícula nº 13.803 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Seara/SC. **Náuria Maria Wathier Gerlach**, inscrito no CPF sob o nº 008.086.599-28, cédula de identidade RG nº 3.942.201-1-SSP/SC, e seu esposo **Valmir João Gerlach**, inscrita no CPF sob o nº 928.133.649-91, cédula de identidade RG nº 6.312.248-3- SSP/SC, brasileiros, ela do lar, ele Policial Militar, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 em 16/03/2002,

continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matrícula N.º 194

Ficha: 03

residentes e domiciliados no na Rua 12, casa 215, Bairro Pioneiros, município e Comarca de Itá/SC, proprietários do imóvel constante na matrícula 3.419 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itá/SC. Rodovia SC - 466, pertencente ao **Departamento Estadual de Infraestrutura - DEINFRA**, autarquia estadual criada pela lei complementar nº 244, de 30/01/2003, na forma do art. 1º, com personalidade de Direito publico Interno, autonomia administrativa, operacional, financeira e patrimonial, inscrito no CNPJ sob o nº 83.882.480/0001-99, com sede em Florianópolis, capital deste Estado, instruído com o Ofício nº237/2012, assinado pelo Gerente de Faixas de Domínio - GEFAD, André Antônio de Oliveira Athanazio, aos 15/05/2012, não se opondo a retificação de área requerida. Proprietário do imóvel constante da matrícula 031 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itá/SC. **INCLUSÃO DAS MEDIDAS LINEARES, COM ALTERAÇÃO DA ÁREA SUPERFICIAL DO IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA:** De acordo com os documentos acima mencionados, foram incluídas as medidas lineares com alteração da área total para mais e foi atualizada a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, passando o mesmo a ter a seguinte descrição: - Parte dos lotes rurais números 06 e 11 (seis e onze) com área de 23.313,79m² (vinte e três mil trezentos e treze metros e setenta e nove centímetros quadrados) e 13.058,95m² (treze mil e cinquenta e oito metros e noventa e cinco centímetros quadrados), perfazendo uma área total de **36.372,74m²** (trinta e seis mil trezentos e setenta e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados), da Colônia Uvá, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações: Inicia-se pelo ponto P01, segue sempre em sentido horário rumo ao Norte, na extensão de 348.00m (trezentos e quarenta e oito metros), confrontando com a SC - 466 pertencente ao Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, (mat. 031 CRI-Itá/SC), até encontrar o ponto P02, deste segue rumo ao Sudeste, na extensão de 20,00m (vinte metros), de faixa de domínio pertencente ao Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, (mat. 031 CRI-Itá/SC), até encontrar o ponto P03, deste segue rumo ao Sudeste, na extensão de 41,47m (quarenta e um metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com parte do lote rural nº 06, pertencente à Valmir João Gerlach, (mat. nº 3.419 - CRI Itá), até encontrar o ponto P04, deste segue rumo ao Sul, na extensão de 160,81m (cento e sessenta metros e oitenta e um centímetros), confrontando com parte do lote rural nº 10 (dez), pertencente à Alecir Trevisol, (mat. nº 13.803 - CRI Seara), até encontrar o

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CONTINUAÇÃO

Fls. 03 ^{CNM: 107680.2.0000194-25} verso

ponto P05, deste segue rumo ao Sudoeste, na extensão de 197,75m (cento e noventa e sete metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com parte do lote rural nº 11 (onze), pertencente à Nelson José Moschetta, (mat. nº 207 - CRI Itá), até encontrar o ponto P06, deste segue rumo ao Oeste na extensão de 48,09m (quarenta e oito metros e nove centímetros) confrontando com parte do lote rural nº 6 (seis), pertencente à Angelin Gusatto, (mat. nº 2.540 - CRI Itá), até encontrar o ponto P07, deste segue rumo ao Norte na extensão de 43,00m (quarenta e três metros), confrontando com parte do lote rural nº 6 (seis), pertencente Angelin Gusatto, (mat. nº 2.540 - CRI Itá) até encontrar o ponto P08, deste segue rumo ao Oeste na extensão de 113,69m (cento e treze metros e sesenta e nove centímetros), confrontando com parte do lote rural nº 6 (seis), pertencente à Angelin Gusatto, (mat. nº 2.540 - CRI Itá), até encontrar P09, deste segue rumo ao Oeste, na extensão de 20,00m (vinte metros), de faixa de domínio pertencente ao Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, (mat. 031 CRI-Itá/SC); até encontrar o ponto o ponto P01, ponto início desta descrição. ITR-NIRF: 5.111.308-2; INCRA: 814.148.005.657-6. **CERTIFICO FINALMENTE:** Que todos os documentos aqui mencionados ficam arquivados neste Ofício. O imóvel foi avaliado em **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), pelo Engenheiro Agrônomo, Gilmar Luís Schardong, inscrito no CREA/SC 042.757-0. A.R.T: 4372667-0. O FRJ, foi pago no valor de R\$ 225,00, nosso número 0000.50020.0888.4691. Dou fé, GD"/. Itá-SC, 12 de Março de 2013. Protocolo nº 7.646 de 12/03/2013. Custas: R\$ 602,01. Selo de fiscalização: CNP72683-UXHZ
O Registrador Substituto: _____

AV-4-194.- AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL: Através do Termo de Averbação de Reserva Florestal Legal, **ADROALDO PEREIRA**, e sua mulher **NADIR CAMARGO BUENO PEREIRA**, já qualificados acima, representados por seu bastante procurador **CLAITON ROGÉRIO ZARDO**, brasileiro, Engenheiro Químico, casado, inscrito no CPF sob número 634.969.840-15, portador da Cédula de Identidade RG número 9053545051-SSP/RS, domiciliado e residente, Servidão Francisco Candido Xavier, número 217, morro das pedras, Florianópolis-SC, conforme procuração pública lavrada as folhas 118, do Livro 37, do Tabelionato da Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, todos já qualificados acima, em 04/01/2012, delimitando a área de reserva legal, tendo em vista o disposto o art. 16, Alínea, "a", parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de **7.274,55m²**, correspondente a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, compreendida os limites indicados, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. **CARACTERÍSTICAS BÁSICAS ECOLÓGICAS:** A

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matricula N.º 194

Ficha: 04

área está com mata nativa em estágio secundário, com espécies nativas da região (canela, anjico, grábia, açoita-cavalo, cedro, entre outras). Limites da área de Reserva Legal 01, com área de 7,27ha (7.274,55m²): A descrição da área de Reserva Legal, inicia-se no ponto P01, que possui coordenadas UTM 368545m E e 6983443m N, segue rumo ao Norte, no sentido horário, confrontando com a SC 466 de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, na extensão de 173,00m (cento e setenta e três metros) até encontrar o ponto P02, que possui coordenadas UTM 368713m E e 6983394m N, que segue rumo ao Leste, no sentido horário, confrontando com o lote rural nº 6, de propriedade do requerente Adroaldo Pereira, na extensão de 20,00m (vinte metros), até encontrar o ponto P03, que possui coordenadas UTM 368711m E e 6983378m N, seguindo rumo ao Sul, no sentido horário, confrontando com parte do mesmo lote rural nº 6, de propriedade do requerente, Adroaldo Pereira, em linhas quebradas na extensão 145,00m (cento e quarenta e cinco metros), até encontrar com o ponto P04, que possui coordenadas UTM, 368567m E e 6983397m N, seguindo rumo ao Leste, no sentido horário, confrontando com parte do mesmo lote rural nº 06, de propriedade do requerente Adroaldo Pereira, na extensão de 51,00m (cinquenta e um metros), até encontrar com o ponto P05, que possui coordenadas UTM, 368553 m E e 6983354m N, seguindo rumo ao Sul, no sentido horário, confrontando, com parte do mesmo lote rural nº 06, de propriedade de Nelson José Moschetta, na extensão de 50,00m (cinquenta metros), até encontrar com o ponto P06, que possui coordenadas UTM, 368510m E e 6983366m N, seguindo rumo ao Oeste, no sentido horário, confrontando, com parte do mesmo lote rural nº 06, de propriedade de Angelin Gusatto, na extensão de 48,09m (quarenta e oito metros e nove centímetros), até encontrar com o ponto P07, que possui coordenadas UTM, 368504m E e 6983390m N, seguindo rumo ao Norte, no sentido horário, confrontando com parte do mesmo lote rural nº 06, de propriedade de Angelin Gusatto, na extensão de 43,00m (quarenta e três metros), até encontrar com o ponto P08, que possui coordenadas UTM, 368538m E e 6983369m N, seguindo rumo ao Oeste, no sentido horário, confrontando, com parte do mesmo lote rural nº 06, de propriedade de Angelin Gusatto, na extensão de 73,00 (setenta e três metros), até encontrar com o ponto P01, ponto início desta descrição. OBS: Todas as coordenadas UTM estão localizadas no Fuso 22J. A área ora descrita fica gravada como de utilização de termos da legislação florestal e de utilização limitada, não poderá

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CONTINUAÇÃO

CNM: 107680.2.0000194-25
Fls. 04 verso

efetivar qualquer exploração sem autorização do IBAMA. Averba-se o gravame na área de **7.274,55m²**, para constituição da Reserva Legal, cujas características e confrontações são as acima descritas. A autoridade florestal, no termo de averbação de reserva florestal legal - TARFL, foi representado pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental da Fundação do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina - FATMA, Darci Fuga, que declarou que a área descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o artigo 16 do Código Florestal. O atual proprietário compromete por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé, JHALL"/. Itá-SC, 19 de julho de 2013. Protocolo nº 7.921 de 19/07/2013. Custas: R\$ 76,73. Selo de fiscalização: DDS82118-L6PD
O Registrador: *[Assinatura]*

R-5-194.- COMPRA E VENDA: Por escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 09/06/2017, no livro nº 99 a folha 003-006, nas notas do Tabelionato De Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, sito na Rua Três, Bairro Natureza nº 59, Sala 01, Adriana Kalinoski Castilhos - Tabela. **OUTORGANTES VENDEDORES:** **ADROALDO PEREIRA**, inscrito no CPF sob número 345.753.839-53, portador cédula de identidade RG número 561.476-SSPDC/SC, expedida em 27/01/2009, brasileiro, maior, funcionário público, e **NADIR CAMARGO BUENO PEREIRA**, inscrita no CPF sob número 923.561.179-20, portadora da cédula de identidade RG número 1.494.930-SSP/SC, brasileira, maior, do lar, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 29/03/1986, certidão de casamento emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Chapecó, Estado de Santa Catarina, consoante matrícula 104257 01 55 1986 2 00032 193 0007546 68, (selo de fiscalização: ESK81925-W8RU), residentes e domiciliados em Linha Passo do Uvá, sem número, interior, no Município e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, CEP: 89760-000, neste ato representado por seu procurador **CLAITON ROGERIO ZARDO**, abaixo qualificado, conforme procuração pública lavrada em 06/06/2017 na notas do Tabelionato De Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, nas folhas 118/119 do Livro 037. **VENDERAM:** O imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, "Parte dos lotes rurais números 06 e 11 (seis e onze) com área de 23.313,79m² (vinte e três mil trezentos e treze metros e setenta e nove centímetros quadrados) e 13.058,95m² (treze mil e cinquenta e oito metros e noventa e cinco centímetros quadrados), perfazendo uma área total de **36.372,74m²** (trinta e seis mil trezentos e setenta e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados), da Colônia Uvá, neste Município e Comarca", pelo valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Valor de Mercado: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Aos

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matricula N.º 194

Ficha: 05

OUTORGADOS COMPRADORES: CLAITON ROGERIO ZARDO, inscrito no CPF sob número 634.969.840-15, portador cédula de identidade RG número 9053545051-SSP/RS, expedida em 07/04/1989, brasileiro, maior, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 16/12/2005, com **SILVANE RITA TOCHETO ZARDO**, inscrita no CPF sob número 993.497.790-72, portadora da cédula de identidade RG número 5.909.571-SSP/SC, expedida em 22/09/2006, brasileira, maior, professora, certidão de casamento emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, consoante matrícula 106799 01 55 2005 2 00001 048 0000048 74, (selo de fiscalização: CA093960), residentes e domiciliados em Linha Passo do Uvá, sem número, interior, no Município e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, CEP: 89760-000. As partes contratantes declaram sob as penas da Lei e Responsabilidade Civil e Criminal, que a transação comercial da presente matrícula não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, em cumprimento as determinações da Lei Complementar Estadual número 387, de 23 de Julho de 2.007. O outorgado comprador está ciente da existência de Reserva Legal, registrada sob AV.4-194, o qual se compromete respeitá-la em seus exatos termos. **INCRA: 814.148.005.657-6; ITR-NIRF: 5.111.308-2; Registro no CAR: SC-4208005-F6B5.5A9D.3498.B14A.4412.176C.5A93.F40D**, finalizado em 11/07/2017, delimitando uma área remanescente de vegetação nativa com 1,8332ha., uma área de reserva legal com **0,7224ha. DOI:** Emitida nesta data e será encaminhada à Receita Federal do Brasil no prazo legal; **INDISPONIBILIDADE:** Pesquisas resultaram negativas para os vendedores. **ITBI** pago no valor de R\$ 1.500,00, em 07/06/2017. **FRJ** foi pago no valor de R\$ 660,00, em 07/06/2017, nosso número 0000.50020.1326.8789. Selo de Fiscalização da Escritura: EJCL6154-DU6K. Dou fé. Itá-SC, 12 de Julho de 2017. Protocolo nº 11.366 de 12/06/2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo: R\$ 1,85. Valor Total: R\$ 1.321,85. Selo de fiscalização: ETF19679-ZLAB
Guilherme Eduardo D'Alascio, Oficial Registrador Substituto:

AV-6-194.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Certifico, a requerimento do interessado, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE SICOOB - CREDIAUC/SC**, inscrita no CNPJ sob o nº. 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, número 1242, Centro, na Cidade e Comarca de Concórdia, Estado de Santa Catarina, representada no requerimento pela Dra. Sheila

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CNM: 107680.2.0000194-25

CONTINUAÇÃO

Fls. 05 verso

Baldi, procuradora constituída da credora, conforme procuração particular firmada em 15/03/2018, instruído com certidão de admissão da execução Autos nº. 0300144-44.2018.8.24.0124, da Vara Única da Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, certidão emitida e assinada digitalmente pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em 11/04/2018, em cumprimento ao que determina do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 05/04/2018, foi distribuído uma **Ação de Execução de Título Extrajudicial, Assunto: Cédula de Crédito Bancário**, em que é exequente a requerente acima citada e, **EXECUTADO: Parte passiva principal: CLAITON ROGÉRIO ZARDO**, inscrito no CPF sob número 634.969.840-15. **Valor da Causa: R\$ 32.477,14** (trinta e dois mil quatrocentos e setenta e sete mil e quatorze centavos), data do valor: 05/04/2018, 10:43:25. **FRJ** dispensado de recolhimento conforme Resolução N. 04/07 - CM. Dou fé Itá-SC, 12 de Junho de 2018. Protocolo nº 12.093 de 11/05/2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo: R\$ 1,90. Valor total: R\$ 106,35. Selo de fiscalização: FCK33802-FBDE
Guilherme Eduardo D'Alascio. Oficial Registrador Substituto:

AV-7-194.- RETIFICAÇÃO DE ÁREA E CONFRONTAÇÕES: Nos termos do requerimento firmado pelos proprietários, **CLAITON ROGERIO ZARDO**, inscrito no CPF sob número 634.969.840-15, portador cédula de identidade RG número 9053545051-SSP/RS, expedida em 07/04/1989, brasileiro, maior, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 16/12/2005, com **SILVANE RITA TOCHETO ZARDO**, inscrita no CPF sob número 993.497.790-72, portadora da cédula de identidade RG número 5.909.571-SSP/SC, expedida em 22/09/2006, brasileira, maior, professora, certidão de casamento emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, consoante matrícula 106799 01 55 2005 2 00001 048 0000048 74, (selo de fiscalização: CA093960), residentes e domiciliados em Linha Passo do Uvá, sem número, interior, no Município e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, CEP: 89760-000, devidamente instruído com mapa e memorial descritivo assinados pelo Técnico Responsável, Sérgio César Maroso Júnior, Engenheiro Sanitarista e Ambiental, inscrito no CREA/SC sob nº. 079193-2-SC, e ainda com laudo técnico firmado pelo mesmo, sob as penas da Lei, que efetuou pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias e a identificação das confrontações e da área total são os apresentados na planta e nos memoriais que acompanham, com a manifestação favorável do pedido de retificação, firmados pelos confrontantes abaixo nomeados, prestando suas concordâncias-anuências, ao procedimento, em

Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matricula N.º 194

Ficha: 06

conformidade com o inciso II do art. 213 da Lei n.º. 6.015/73, fica contando que o imóvel objeto da presente matrícula apresenta os seguintes confrontantes, medidas lineares, área, confrontações, características e atualizações: **CONFRONTANTES:** **ANGELIN GUSATTO**, inscrito no CPF sob número 347.946.709-15, portador da Cédula de Identidade RG número 14/R- 1.140.539-SSP/SC, casado com **ROSENEI MARIA MOCELLIN GUSATTO**, CPF 923.751.469-72, RG 2.463.741-6-SSP/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, em 24/06/1.989, conforme pacto antenupcial registrado no Ofício do Registro de Imóveis de Seara, sob n.º.5.544, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no lugar denominado Uvá, neste Município e Comarca. Proprietários de parte dos lotes rurais n.ºs 06 e 07, **matrícula n.º 2.540** (C.R.I - ITÁ - SC). **NELSON JOSÉ MOSCHETTA**, inscrito no CPF sob n.º. 020.709.109-97, portador da Cédula de Identidade RG n.º. 14/R-842.078-SSP-SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, em 24/12/1.962, com **ROSALINA MOSCHETTA**, inscrita no CPF sob n.º. 811.811.329-91, portadora da Cédula de Identidade RG n.º. 14/R-294.711-SSP-SC, brasileiros, ele taxista, ela professora aposentada, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca. Proprietários de parte dos lotes rurais n.ºs 11 e 12, **matrículas n.ºs 207 e 1.707** (C.R.I - ITÁ - SC). **HÉRIK GOTAR TREVISOL**, inscrito no CPF sob número 082.953.809-74, portador da cédula de identidade RG número 4.319.749-SSPDC/SC, expedida em 02/08/2001, brasileiro, solteiro, maior, estudante, conforme certidão de nascimento emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, do Município e Comarca de Itá Estado de Santa Catarina; **TAGOR INEIDO TREVISOL**, inscrito no CPF sob número 062.480.889-00, portador da cédula de identidade RG número 4.319.787-SSPDC/SC, expedida em 24/07/2006, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, conforme certidão de nascimento emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, do Município e Comarca de Itá Estado de Santa Catarina. Proprietários de parte do lote rural n.º 10, **matrícula n.º 8.913** (C.R.I - SEARA - SC). **SAMOEL PETRY 07347748933**, inscrita no CNPJ sob n.º 28.144.670/0001-09, estabelecida a Rodovia SC-155, Linha Passo do Uva, no município de Itá-SC, neste ato representado por Samoel Petry, inscrito no CPF sob número 073.477.489-33, portador da cédula de identidade RG número 5.753.710-SSP/SC, expedida em 17/04/2013, brasileiro, solteiro, maior, empresário individual, certidão de nascimento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CONTINUAÇÃO

CNM: 107680.2.0000194-25
Fls. 06 verso

emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Arvoredo, Estado de Santa Catarina, lavrada sob termo número 859, às folhas 215-V, do Livro 02, não vive em união estável, residente e domiciliado na Rua 24, número 294, bairro Palmeiras, na Cidade e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, CEP: 89.760-000. Proprietário de parte dos lotes rurais n°s 05 e 06, matrícula n° 4.702 (C.R.I - ITÁ - SC).

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRA-ESTRUTURA - DEINFRA, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Florianópolis, SC, inscrito no CNPJ n° 05.510.080/0001-49. Proprietário da matrícula n° 031 (C.R.I - ITÁ - SC).

INCLUSÃO DAS MEDIDAS LINEARES, COM ALTERAÇÃO DA ÁREA SUPERFICIAL DO IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DESCRITIVA: De acordo com os documentos acima mencionados, foram incluídas as medidas lineares COM alteração da área, para MENOS e foi atualizada a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, passando o mesmo a ter a seguinte descrição: **Parte dos lotes rurais números 06 e 11** (seis e onze), com a área total de **36.308,639m²** (trinta e seis mil, trezentos e oito metros e seiscentos e trinta e nove decímetros quadrados), situado na Colônia Uvá, Linha Passo do Uvá, no Município e Comarca de Itá, Estado de Santa Catarina, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -R-01, de coordenadas N 6983445,7961 m e E 368498,6826 m; deste, segue confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia SC-155, matrícula 031 (C.R.I - Itá - SC), de Departamento Estadual de Infraestrutura - DEINFRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°47'39" e 95,170m até o vértice -R-02, de coordenadas N 6983418,2982 m e E 368589,7931 m; 105°56'43" e 51,253m até o vértice -R-03, de coordenadas N 6983404,2181 m e E 368639,0738 m; 106°22'00" e 35,269m até o vértice -R-04, de coordenadas N 6983394,2800 m e E 368672,9132 m; 105°52'48" e 34,883m até o vértice -R-05, de coordenadas N 6983384,7353 m e E 368706,4651 m; 105°51'31" e 24,303m até o vértice -R-06, de coordenadas N 6983378,0941 m e E 368729,8430 m; 105°07'06" e 27,137m até o vértice -R-07, de coordenadas N 6983371,0163 m e E 368756,0412 m; 103°37'53" e 28,682m até o vértice -R-08, de coordenadas N 6983364,2567 m e E 368783,9149 m; 101°30'01" e 24,793m até o vértice -R-09, de coordenadas N 6983359,3136 m e E 368808,2102 m; 100°04'35" e 20,215m até o vértice -R-10, de coordenadas N 6983355,7768 m e E 368828,1135 m; 96°53'57" e 21,633m até o vértice -R-11, de coordenadas N 6983353,1782 m e E 368849,5897 m; 97°21'44" e 18,619m até o vértice -R-12, de coordenadas N 6983350,7923 m e E 368868,0554 m; 99°40'24" e 7,838m até o vértice -R-13, de coordenadas N 6983349,4752 m e E 368875,7824 m; deste, segue confrontando pela Faixa Non Aedificandi que está sob o imóvel Parte dos Lotes Rurais n°s 05 e 06, matrícula 4.702, de Samoel Petry

Continua na folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matricula N.º 194

Ficha: 07

07347748933, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°00'19" e 12,812m até o vértice -R-14, de coordenadas N 6983339,8064 m e E 368867,3759 m; 211°03'46" e 4,388m até o vértice -R-15, de coordenadas N 6983336,0479 m e E 368865,1120 m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Rurais n.ºs 05 e 06, matrícula 4.702, de Samoel Petry 07347748933, no azimute de 211°03'46" e distância de 61,360m até o vértice -M-01, de coordenadas N 6983283,4871 m e E 368833,4517 m; deste, segue confrontando com Parte do Lote Rural n.º 10, matrícula 8.913, de Hérík Gotar Trevisol e Tagor Ineido Trevisol, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°39'50" e 122,876m até o vértice -M-02, de coordenadas N 6983269,9262 m e E 368711,3258 m; 268°19'55" e 10,299m até o vértice -M-03, de coordenadas N 6983269,6264 m e E 368701,0309 m; 282°39'24" e 20,892m até o vértice -M-04, de coordenadas N 6983274,2041 m e E 368680,6462 m; 301°37'3" e 24,797m até o vértice -M-05, de coordenadas N 6983287,2038 m e E 368659,5300 m; 291°23'23" e 36,056m até o vértice -M-06, de coordenadas N 6983300,3538 m e E 368625,9573 m; 292°59'11" e 26,549m até o vértice -M-07, de coordenadas N 6983310,7217 m e E 368601,5161 m; 284°48'0" e 37,087m até o vértice -M-08, de coordenadas N 6983320,1955 m e E 368565,6593 m; 275°52'25" e 61,142m até o vértice -M-09, de coordenadas N 6983326,4524 m e E 368504,8385 m; 289°1'16" e 10,680m até o vértice -M-10, de coordenadas N 6983329,9331 m e E 368494,7419 m; deste, segue confrontando com Parte do Lote Rural n.º 12, matrícula 1.707, de Nelson José Moschetta e Rosalina Moschetta, no azimute de 1°56'53" e distância de 44,938m até o vértice -M-13, de coordenadas N 6983374,8449 m e E 368496,2695 m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Rurais n.ºs 06 e 07, matrícula 2.540, de Angelin Gusatto e Rosenei Maria Mocellin Gusatto, no azimute de 1°56'53" e distância de 55,474m até o vértice -R-26, de coordenadas N 6983430,2870 m e E 368498,1551 m; deste, segue confrontando pela Faixa Non Aedificandi que está sob o imóvel Parte dos Lotes Rurais n.ºs 06 e 07, matrícula 2.540, de Angelin Gusatto e Rosenei Maria Mocellin Gusatto, no azimute de 1°56'53" e distância de 15,518m até o vértice -R-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **A área de 5.764,370 m.² deste lote onde confronta com a SC-155 fica disponibilizada como área non aedificandi do DEINFRA. A descrição da área non aedificandi, possui os seguintes limites e confrontações:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -R-01, de coordenadas N 6983445,7961 m e E 368498,6826 m; deste, segue confrontando com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CONTINUAÇÃO

Fls. 07 CNM: 107680.2.0000194-25
verso

a Faixa de Domínio da Rodovia SC-155, matrícula 031 (C.R.I - tá - SC), de Departamento Estadual de Infraestrutura - DEINFRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°47'39" e 95,170m até o vértice -R-02, de coordenadas N 6983418,2982 m e E 368589,7931 m; 105°56'43" e 51,253m até o vértice -R-03, de coordenadas N 6983404,2181 m e E 368639,0738 m; 106°22'00" e 35,269m até o vértice -R-04, de coordenadas N 6983394,2800 m e E 368672,9132 m; 105°52'48" e 34,883m até o vértice -R-05, de coordenadas N 6983384,7353 m e E 368706,4651 m; 105°51'31" e 24,303m até o vértice -R-06, de coordenadas N 6983378,0941 m e E 368729,8430 m; 105°07'06" e 27,137m até o vértice -R-07, de coordenadas N 6983371,0163 m e E 368756,0412 m; 103°37'53" e 28,682m até o vértice -R-08, de coordenadas N 6983364,2567 m e E 368783,9149 m; 101°30'01" e 24,793m até o vértice -R-09, de coordenadas N 6983359,3136 m e E 368808,2102 m; 100°04'35" e 20,215m até o vértice -R-10, de coordenadas N 6983355,7768 m e E 368828,1135 m; 96°53'57" e 21,633m até o vértice -R-11, de coordenadas N 6983353,1782 m e E 368849,5897 m; 97°21'44" e 18,619m até o vértice -R-12, de coordenadas N 6983350,7923 m e E 368868,0554 m; 99°40'24" e 7,838m até o vértice -R-13, de coordenadas N 6983349,4752 m e E 368875,7824 m; deste, segue confrontando pela Faixa Non Aedificandi que está sob o imóvel Parte dos Lotes Rurais n°s 05 e 06, matrícula 4.702, de Samoel Petry 07347748933, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°00'19" e 12,812m até o vértice -R-14, de coordenadas N 6983339,8064 m e E 368867,3759 m; 211°03'46" e 4,388m até o vértice -R-15, de coordenadas N 6983336,0479 m e E 368865,1120 m; deste, segue confrontando com a Área Existente, denominada Parte dos Lotes Rurais n°s 06 e 10, matrícula 194, de Claiton Rogerio Zardo e Silvana Rita Tochetto Zardo, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°21'44" e 17,529m até o vértice -R-16, de coordenadas N 6983338,2941 m e E 368847,7277 m; 276°53'57" e 21,988m até o vértice -R-17, de coordenadas N 6983340,9354 m e E 368825,8986 m; 280°4'35" e 20,817m até o vértice -R-18, de coordenadas N 6983344,5776 m e E 368805,4023 m; 281°30'1" e 25,258m até o vértice -R-19, de coordenadas N 6983349,6135 m e E 368780,6509 m; 283°37'53" e 29,155m até o vértice -R-20, de coordenadas N 6983356,4847 m e E 368752,3169 m; 285°7'6" e 27,429m até o vértice -R-21, de coordenadas N 6983363,6385 m e E 368725,8372 m; 285°51'31" e 24,405m até o vértice -R-22, de coordenadas N 6983370,3077 m e E 368702,3608 m; 285°52'48" e 34,947m até o vértice -R-23, de coordenadas N 6983379,8699 m e E 368668,7476 m; 286°22'0" e 35,277m até o vértice -R-24, de coordenadas N 6983389,8104 m e E 368634,8999 m; 285°56'43" e 51,309m até o vértice -R-25, de coordenadas N 6983403,9059 m e E 368585,5655 m; 286°47'39" e 91,305m até o vértice -R-26, de coordenadas N 6983430,2870 m e E 368498,1551 m; deste, segue

Continua na folha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fis

Matricula N.º **194**

Ficha: 08

confrontando pela Faixa Non Aedificandi que está sob o imóvel Parte dos Lotes Rurais n.ºs 06 e 07, matrícula 2.540, de Angelin Gusatto e Rosenei Maria Mocellin Gusatto, no azimute de 1°56'53" e distância de 15,518m até o vértice -R-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Os limites e confrontações encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51° WGr, zona 22s, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **CADASTROS: CCIR/INCRA:** 814.148.005.657-6, área total 3,0000ha., fração mínima parcelamento: 3,0000ha.; **NIRF/ITR:** 5.111.308-2; **Registro no CAR:** SC-4208005-C889.42B8.466B.4CED.8AC2.9C93.2A63.5152, data de cadastro: 11/07/2017, área total: 3,9316ha.; área de preservação permanente: 1,8332ha.; área de reserva legal: 0,7224ha. **CERTIFICO FINALMENTE:** Que todos os documentos aqui mencionados ficam arquivados neste Ofício. Foi atribuído o imóvel em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **A.R.T.:** 6324044-3, emitida por Sergio Cesar Maroso Junior, Engenheiro Sanitarista e Ambiental, inscrito no CREA/SC sob n.º. 079193-2. O **FRJ** foi pago no valor de R\$ 710,00, em data de 17/06/2019, nosso número **2834.66700.0230.2567**. Dou fé. Itá-SC, 09 de Julho de 2019. Protocolo n.º 12.923 de 07/06/2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo: R\$ 1,95. ISSQN: R\$ 71,00. Valor total: R\$ R\$ 1.492,95. Selo de fiscalização: FML62570-YPP1
Guilherme Eduardo D'Alascio. Escrevente:

AV-8-194.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento datado de 13/05/2020, firmado por **TERRAMAX CONSTRUÇÕES E OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.406.660/0001-28, com sede na Rua Nereu Ramos, n.º 2.023, Bairro Líder, Chapecó/SC, CEP 89.805-103, representada por seu procurador, Alan Maragno, advogado inscrito na OAB/SC sob n.º 47.831, conforme instrumento particular de procuração emitido em 12/03/2018, munida de certidão de admissão de execução datada de 12/04/2018, procedo à presente averbação, na forma do artigo 828 do Código de Processo Civil, para dar ciência a terceiros que foi distribuída e admitida na Vara Única da Comarca de Itá/SC, sob n.º **0300147-96.2018.8.24.0124**, em 09/04/2018, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como exequente a requerente, **TERRAMAX CONSTRUÇÕES E OBRAS LTDA**, e como executado o proprietário, **CLAITON ROGÉRIO ZARDO**, com valor da causa de **R\$22.149,54** (VINTE E DOIS MIL, CENTO E QUARENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), cujo cálculo data de 09/04/2018. Itá-SC, 15 de Maio de 2020.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

CNM: 107680.2.0000194-25

CONTINUAÇÃO

Fls. 08 verso

Protocolo nº 13.431 de 14/05/2020. Emolumentos: R\$90,00. Selo: R\$2,80. Valor total: R\$92,80. Selo de fiscalização: FJW61555-VELT. Alan Felipe Provin - Registrador interino: _____.

AV-9-194.- PENHORA: Por requerimento datado de 28/05/2020, firmado por **TERRAMAX CONSTRUÇÕES E OBRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.406.660/0001-28, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2.023, Bairro Líder, Chapecó/SC, CEP 89.805-103, representada por seu procurador, Alan Maragno, advogado inscrito na OAB/SC sob nº 47.831, conforme instrumento particular de procuração datado de 12/03/2018, e Termo de Penhora Nos Autos datado de 27/05/2020, firmado por Marlei Márcia Zamboni, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extradjudicial nº **0300147-96.2018.8.24.0124**, da Vara Única desta Comarca de Itá/SC, em que são partes, como **EXEQUENTE: TERRAMAX CONSTRUÇÕES E OBRAS LTDA**, e **EXECUTADO: CLAITON ROGÉRIO ZARDO**, o imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito em 09/04/2018 de **R\$22.149,54 (vinte e dois mil, cento e quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos)**, atualizado até 30/04/2020 para **R\$24.010,43 (vinte e quatro mil e dez reais e quarenta e três centavos)**. FRJ recolhido nas custas iniciais do processo em epígrafe, no valor de R\$66,45, em GRJ sob 124.6003235-95 (nosso número 28346670000767028), com valor total de R\$506,11, quitada em 03/04/2018, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 9.F9E.343.105.EDE.976, e FRJ complementar no valor de R\$5,60, quitado em 29/05/2020, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº 4.B25.17A.F93.B88.1ED, nosso número 28346670003546198 (art. 500, parágrafo único, CNCGJ/SC). Itá-SC, 01 de Junho de 2020. Protocolo nº 13.464 de 28/05/2020. Emolumentos: R\$118,00. Selo: R\$2,80. Total: R\$120,80. Selo de fiscalização: FVB40564-HDF8. Alan Felipe Provin - Registrador interino: _____.

AV-10-194.- DIVÓRCIO: Pelo mandado nº 310010032817, firmado pelo Juiz de Direito Rodrigo Climaco José, oriundo da ação de "divórcio consensual" nº 5000201-16.2019.8.24.0124/SC, da Vara Única desta Comarca de Itá/SC, com sentença prolatada em 15/07/2020, com trânsito em julgado em 20/07/2020, e em cumprimento ao disposto na Circular nº 222/2018, da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à presente averbação para constar a **DIVÓRCIO** dos proprietários **CLAITON ROGÉRIO ZARDO** e **SILVANE RITA TOCHETO ZARDO**, conforme certidão de casamento contendo matrícula nº 106799 01 55 2005 2 00001 048 0000048 74, emitida pela Escrivania de Paz do Distrito do Campeche, Município e Comarca de Florianópolis/SC, ela passando assinar: **SILVANE RITA TOCHETO**, dessa forma **atualizando o estado civil para divorciados**. Itá-SC, 05 de Maio de 2021.

Continua na folha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107680.2.0000194-25

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls.

Matricula N.º 194

Ficha: 09

Protocolo nº 14.165 de 16/04/2021. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: FYD37778-5GIN. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina: *[assinatura]*

R-11-194.- PARTILHA: Conforme mandado nº 310010032817, firmado pelo Juiz de Direito Rodrigo Climaco José, oriundo da ação de "divórcio consensual" nº 5000201-16.2019.8.24.0124/SC, da Vara Única desta Comarca de Itá/SC, com sentença prolatada em 15/07/2020, com trânsito em julgado em 20/07/2020, em decorrência do divórcio dos proprietários, **o imóvel objeto desta matrícula coube integralmente à CLAITON ROGERIO ZARDO**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 634.969.840-15, portador cédula de identidade nº 9053545051-SSP/RS, expedida em 07/04/1989, nascido em 19/10/1973, filho de Sadi Geronimo Zardo e Cecilia Zardo, divorciado, conforme certidão de casamento contendo matrícula nº 106799 01 55 2005 2 00001 048 0000048 74, emitida pela Escrivania de Paz do Distrito do Campeche, Município e Comarca de Florianópolis/SC, residente e domiciliado Linha Passo do Uvá, s/n, interior, Município de Itá/SC. O imóvel foi avaliado em **R\$100.000,00 (cem mil reais)**. FRJ isento. O ITCMD isento de pagamento conforme DIEF sob nº 210920001021870, de 19/02/2021. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. CNIB negativa das partes. Itá-SC, 05 de Maio de 2021. Protocolo nº 14.165 de 16/04/2021. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FYD37781-Q2XH. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina: *[assinatura]*

AV-12-194. CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA: Conforme requerimento da autora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE SICOOB - CREDIAUC/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 78.840.071/0001-90, com sede administrativa na Rua Dr. Maruri, nº. 1242- Centro - Concórdia, CEP 89700-000, datado de 14/03/2022, firmado por Giovanir Dendena, Diretor de Operações e Marcia Rauber Borges Vieira, Diretora Administrativa, representação confirmada pela certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 04/04/2022, procedo à presente averbação **para constar o cancelamento da averbação premonitória constante na AV-6 da presente matrícula.** Itá-SC, 25 de abril de 2022. Protocolo nº 14.876 de 05/04/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GIW88708-QUUV. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO		CNM: 107680.2.0000194-25
interina:		Fls. 09 verso
R-13-194.- PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 20/04/2023, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 5001488-77.2020.824.0124/SC, da Vara Única desta Comarca de Itá/SC, em que são partes, como EXEQUENTE: BIGOLIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, e EXECUTADO: ESPÓLIO DE CLAITON ROGÉRIO ZARDO, NATALIA ZARDO, NICOLAS VICENZO ZARDO, o imóvel desta matrícula, pertencente ao primeiro executado, foi PENHORADO em favor da exequente, sendo o valor do débito em 16/03/2023 de R\$63.856,80 (sessenta e três mil oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). Itá-SC, 12 de abril de 2024. Protocolo nº 16.396 de 20/03/2024. Emolumentos: R\$ 213,89. FRJ: R\$ 48,61 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%); ISS: R\$ 10,69 (5% sobre o valor dos emolumentos). Total: R\$ 273,19. Selo de fiscalização: GZE62272-BXWA. Eliane Paz de Oliveira Nunes Paludo - Registradora interina:		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>



Valide aqui este documento



Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos e Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itá/SC
Daniel Douglas Seabra Leite - Oficial Titular

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 194 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itá/SC, 13 de julho de 2026

Documento assinado digitalmente por Aline lesbihc Nava CPF: 086.078.789-30.

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ACNA4-ST9RX-4RNKL-JXMYC>