



Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**



Gentil Belloni  
Oficial do Registro de Imóveis

Zenaide Pompermayer  
Oficial Maior

Município e Comarca de CHAPECÓ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO 02- Fls. 18.370.

MATRÍCULA 18.370.

ANO 1.981.

FICHA 01

AUTENTICAÇÃO

*[Assinatura]*

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA 57.321

DATA 1-18, Q-06

MATRÍCULA 450,00m2

DATA 16-6-99.

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº 18.370: IMÓVEL. Os lotes urbanos nºs, 17 e 18 da quadra nº 06, do loteamento BAIRRO UNIVERSITÁRIO, sito nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com a área superficial total de "900 m2"; tendo cada lote urbano a área superficial de -450 m2- medindo 15,00 metros de frente para a rua e igual medida na parte dos fundos, por 30,00 metros em cada lateral, confrontando em conjunto:- AO NORTE, com a rua 03; AO SUL, com os lotes urbanos nºs, 09-10; AO LESTE, com o lote nº 16; AO OESTE, com o lote urbano nº 19, tudo da mesma quadra. SEM BENFEITÓRIAS. PROPRIETARIO. ELIAS GALLON, e sua esposa srª Mercedes Lili Querubin Gallon, ele proprietário rural, ela do lar, CPF nº 132.169.409-00; - LOACYR FIN, e sua esposa srª NILSE GRANZOTTO FIN, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do lar CPF 028.742.619-04; GENIR JOSÉ DESTRI, e sua esposa srª Jussá Cabral Destri, ele advogado, ela do lar com CPF 006.656.659-20, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, sendo os quatro primeiros, e a ultima representados por seu procurador sr. Genir José Destri, já qualificado. TITULO AQUISITIVO. Transcrito neste Cartório, registrado sob nº 59.459, do livro 3-X, as fls 268. Dou fé.-

Chapecó, 08 de Outubro de 1.981. *[Assinatura]*  
Zenaide Pompermayer. Oficial.Maior.

1250  
R-1-18.370: Por escritura publica de compra e venda, lavrada em 02 de Março de 1.979, no livro de nº 19-A, as fls 005, pelo Escrivão do distrito de Marechal Bormann Município e Comarca de Chapecó, Sr. Nelson Theophilo Grando, os sres. Elias Gallon e sua esposa, Sr. Loacyr Fin e sua esposa, e sr, Genir José Destri e esposa acima qualificados, representados os quatro primeiro e a ultima por seu procurador sr. Genir José Destri, já mencionado, venderam pelo valor d de C\$ 14.000,00, o imóvel objeto da presente matricula acima especificado ao sr. JOSÉ BÉ, brasileiro, casado, trabalhador rural, residente e domiciliado nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, inscritos no CPF 132.307.519-49. Dou fé.-

Chapecó, 08 de Outubro de 1.981. *[Assinatura]*  
Zenaide Pompermayer. Oficial.Maior,

AV.2 - 18.370: RETIFICAÇÃO: Protocolado sob nº 300.696 aos 10 de maio de 2016. De acordo com Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 05 de outubro de 2015, no Livro 0255-

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

"VR-WALNE" 3:1 436 8.4 x 10.1:2 MOD. 3 430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVAZB-HY5VX-3NAGR-9YY8Q>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





















Valide aqui  
este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**Continuação da certidão da matrícula 18.370.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 18.370 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 21 de janeiro de 2026

**Emolumentos:**

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56  
ISS: R\$ 1,10 FRJ: R\$ 6,26 Total: R\$ 34,92



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HSZ57849-F3KI**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVAZB-HY5VX-3NAGR-9YY8Q>