



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

a Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural área total 21,2ha., emitida em 25/11/2004. Protocolado sob nº 23.569 em 26/11/2004. Dou fe/ Vlademir L. Dallastra. Oficial. R\$ 43,00.

R.2/7.154 - São Domingos, 07 de Janeiro de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Terras Rurais, lavrada em 29/12/2014, no Livro nº 096, às Folhas nº 001, no Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São Domingos.SC, os proprietários Sr. **LUIZ AGNOLETTO**, portador(a) do RG nº 292.479-0-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 141.623.429-20, agricultor e sua esposa Sr^a. **MARIA ADELAIDE AGNOLETTO**, portador(a) do RG nº 2.078.399-SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 656.459.289-20, agricultora, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 616, lavrado em 07/07/1966, às Folhas nº 191, do Livro nº B-02, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, nº 998, bairro São José, em São Domingos.SC, **VENDERAM** pelo valor de R\$ 68.728,00; venda esta com a anuência dos demais filhos, genros e noras, todos descritos e qualificados no corpo da escritura, os quais concordam com a venda de pais para filho, com base no Artigo 496 do Código Civil Brasileiro, venderam para o filho e aqui comprador Sr. **CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTO**, portador(a) do RG nº 2.075.364-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 636.328.299-34, agricultor, casado com a Sr^a. **CLÉDIA DEMARTINI AGNOLETTO**, portador(a) do RG nº 3.842.760-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 021.392.599-04, agricultora, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento nº 1.839, lavrado em 10/06/1995, às Folhas nº 198, do Livro nº B-11, no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Domingos.SC e Pacto Antenupcial nº 2.600, do Livro nº 03 do ORI de São Domingos.SC, residentes e domiciliados na comunidade de Linha São Mauricio, no município de São Domingos.SC. O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA. Foram apresentados para o Tabelião e constam na Escritura: o CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 815.276.001.414-5, área total de 21,2ha e a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 0D85.354F.1F64.AE65, área de 21,2ha, NIRF nº 1.374.570-0, emitida em 11/12/2014, ambos em nome de Luiz Agnoletto e demais certidões negativas exigidas por Lei dos Outorgantes Vendedores. Em cumprimento a Lei Federal nº 12.651/2012, regulamentada pelos Decretos nº 7.830/2012 e nº 8.235/2014, e de conformidade com a Circular nº 165, de 04/08/2014 e Circular nº 248, de 29/10/2014, ambas expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, consta da escritura o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR sob nº SC-4216107-13E1B058AEDE4E108E7EB64FBB736C26, data de cadastro 05/12/2014, nome do imóvel rural: Fazenda Santo Antonio do Lageado Bonito, município: São Domingos, UF: SC, coordenadas geográficas do centroide do imóvel rural: latitude: 26°37'42,28" S, longitude: 52°37'19,92" O, área total (ha) do imóvel rural: 9,6198, módulos fiscais: 0,48, cuja cópia ficará arquivada nesta Serventia. SERÁ EMITIDA A DOI. Protocolado(a) sob nº 35.322, Livro nº 01-G, em 29/12/2014. Dou fe/ Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 360,00 (2/3) + R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DSX41903-P7VS.

----- Continua na ficha 2 -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVVY-YPPFS-H43KX>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 02

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (7.154)

R.3/7.154 - São Domingos, 26 de Julho de 2019. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 00073704. **VALOR:** R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais). **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz.SC, neste ato representada pelo presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839-8-SSP/SC, expedido em 06/11/2003, nascido em 20/07/1965 (54 anos), brasileiro, divorciado, administrador/empresário, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 580, Apto 01, centro, em Abelardo Luz.SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: drodighero@sulcrediab.com.br; e pelo procurador RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 SSP/SC, expedido em 15/03/2012, nascido em 20/09/1977 (41 anos), brasileiro, solteiro com união estável, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos, nº 636, centro, em Abelardo Luz.SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: rschweikart@sulcrediab.com.br. **COOPERADOR/DEVEDOR: CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTO**, inscrito no CPF nº 636.328.299-34, portador do RG nº 2.075.364-SSP/SC, expedido em 03/08/2016, nascido em 20/03/1967 (52 anos), brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, agricultor, residente e domiciliado na comunidade de Linha São Maurício, s/nº, interior, no município de São Domingos.SC, CEP 89.835-000, o qual declara não possuir endereço de correio eletrônico. **FIDUCIANTES: CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTO**, inscrito no CPF nº 636.328.299-34, portador do RG nº 2.075.364-SSP/SC, expedido em 03/08/2016, nascido em 20/03/1967 (52 anos) e sua esposa **CLÉDIA DEMARTINI AGNOLETTO**, inscrita no CPF nº 021.392.599-04, portadora do RG nº 3.842.760-SSP/SC expedido em 22/06/1995, nascida em 17/08/1977 (41 anos), brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, agricultores, residentes e domiciliados na comunidade de Linha São Maurício, s/nº, interior, no município de São Domingos.SC, CEP 89.835-000, os quais declaram não possuir endereço de correio eletrônico. **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** Abelardo Luz.SC, 22 de julho de 2019. **DATA DE VENCIMENTO:** 21 de agosto de 2023. **ENCARGOS:** Taxa de juros anual: 19,561817%, Taxa de juros mensal: 1,5%, CET mensal: 1,75%, CET anual: 23,14%, Multa convencional: 2%, Juros moratórios: 1% a.m. **VENCIMENTO DO LIMITE DO CRÉDITO:** As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente neste instrumento vencer-se-ão em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira em 20/09/2019 e a última em 21/08/2023, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos no local da sede ou PAC da cooperativa. **FINALIDADE:** O devedor declara que obteve mutuo em dinheiro, no valor de R\$ 37.211,40, mais IOF e CAD, que foi concedido pela SULCREDI/ CREDILUZ e creditado na conta de depósitos nº 34657-8 da Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/ CREDILUZ, já qualificada, na data de assinatura do presente, pelo que se considera devedor da quantia mencionada. Tendo como emitente CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTO e

----- Continua no verso -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVVWY-YPPFS-H43KX>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVWY-YPPFS-H43KX>

como credora Cooperativa de Credito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/ CREDILUZ, com finalidade: não habitacional. **GARANTIAS:** Em garantia do pagamento da dívida assumida do mútuo de R\$ 38.500,00 (Trinta e oito mil e quinhentos reais), na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas anteriores, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor **ALTIENA FIDUCIARIAMENTE:** o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). **LOCAL DE PAGAMENTO E FORO:** As obrigações dos Cooperados serão satisfeitas na sede ou PAC da Cooperativa em que lhe for aberto o crédito em conta corrente, considerando-se a respectiva localidade como foro da cédula, para resolução de quaisquer demandas judiciais, sem prejuízo do direito da Cooperativa em optar pelo foro de domicílio de quaisquer dos cooperados. Seguem-se todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula e aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente registro. Foi-me apresentado: o CCIR 2018 nº 815.276.001.414-5, Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Maurício Mat. 7154 e 7155, área total de 21,3000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha São Maurício, Módulo Rural: 25,7746ha, Número de Módulos Rurais: 0,71, Módulo Fiscal: 20,0000ha, Número de Módulos Fiscais: 1,0650, Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha, Número do CCIR: 23543492191, a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 86D6.F136.3191.BCE7, área de 21,2ha, NIRF nº 1.374.570-0, emitida em 03/07/2019, ambas em nome de Claudelir Antonio Agnoletto, a Certidão Negativa do IBAMA nº 10382645 e nº 10382979, emitidas em 25/07/2019, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 9428.FE34.A133.F172 e nº 4D79.69E7.BEC9.2775, emitidas em 03/07/2019, a Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 190140068107684 e nº 190140077670760, emitidas em 03/07/2019 e em 25/07/2019, todas em nome dos Fiduciários. Consta no corpo da cédula a Declaração de Não Contribuinte à Previdência Social como Empregador por parte dos Fiduciários e a Dispensa da apresentação da ART, pois não houve projeto técnico para concessão dos empréstimos. A Guia de FRJ quitada junto Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/CREDILUZ - Autenticação nº 1819551, em 25/07/2019, no valor de R\$ 115,50, nosso número: 28346670002469704 (respeitando o teto constante do Artigo 1º - Anexo Único da Resolução nº 13/2018-CM). Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo expedido em 25/07/2019, o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, resultado: negativo, código HASH: bcc4.2ddb.8299.ce07.eec6.ea07.54ec.4a2d.106e.fd7f; 3f95.e15b.9068.1341.4977.e9fb.599e.1d2a.ae66.1cec. Protocolado(a) sob nº 40.228; Livro nº 01-I, em 25/07/2019. Dou fé,  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 305,85 + R\$ 1,05 - Selo de Realização: FNN68185-HOSF.***

AV.4/7.154 - São Domingos, 04 de Junho de 2021. Procedeu-se a esta averbação para constar que conforme Termo de Baixa de Alienação Fiduciária, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado com natureza jurídica de cooperativa, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz.SC, CEP. 89830-000, neste ato representada por seu Presidente Sr. DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839 - SSP/SC,

----- Continua na ficha 3 -----



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

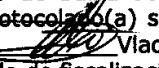
VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

Matrícula N.º **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (7.154)**

nascido em 20/07/1965, filho de Dionildo Andrea Rodighero e de Adele Bernieri Rodighero, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 580, Apto 101, centro, em Abelardo Luz/SC, com endereço de correio eletrônico: drodighero@sulcrediab.com.br, e pelo Procurador Sr. RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 - SSP/SC, nascido em 2009/1977, filho de Otavio Schweikart e de Nelci Schweikart, brasileiro, casado, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos Maciel, nº 636, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: rschweikart@sulcrediab.com.br, nos termos da Certidão da Procuração, lavrada em 12/05/2020, às Folhas nº 178/179v, do Livro de Procurações nº 073, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Abelardo Luz/SC, devidamente confirmada e arquivada conforme Artigo 488 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, cujo Termo emitido em Abelardo Luz/SC, 26 de maio de 2021, os quais AUTORIZAM a promover a Baixa do Registro da Cédula de Crédito Bancário nº 00073704, no valor de R\$ 38.500,00, registrada no R-3/7.154 acima, deste Ofício. Tudo de conformidade com o referido Termo de Baixa de Alienação Fiduciária, o qual ficará arquivado nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 42.165, Livro nº 01-J, em 04/06/2021. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 90,56 + Selo R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GDP07749-AQGI.*****

R.5/7.154 - São Domingos, 07 de Junho de 2021. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 00085627, emitida em Abelardo Luz/SC, 26 de maio de 2021. **VALOR:** R\$ 57.001,60 (cinquenta e sete mil, um real e sessenta centavos). **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839 - SSP/SC, expedido em 18/01/2019, nascido em 20/07/1965 (55 anos), filho de Dionildo Andrea Rodighero e Adele Bernieri Rodighero, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 580, Apto 1, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br; e por seu Procurador RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 - SSP/SC, expedido em 15/03/2012, nascido em 20/09/1977 (43 anos), filho de Otavio Schweikart e Nelci Schweikart, brasileiro, casado, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos Maciel, nº 636, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br. **DEVEDOR/ COOPERADO/ EMITENTE/ FIDUCIANTE:** CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTI, inscrito no CPF nº 636.328.299-34, portador do RG nº 2.075.364 - SSP/SC, expedido em 03/08/2016, nascido em 20/03/1967 (54 anos), filho de Luiz Agnoletto e de Maria Adelaide Agnoletto, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens com Clédia Demartini Agnoletto, agricultor, residente e domiciliado na

----- Continua no verso -----



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVWY-YPPFS-H43KX>

comunidade de Linha São Maurício, s/nº, Interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89835-000 e não possui endereço de correio eletrônico.

FIDUCIANTE/ TERCEIRO GARANTIDORE: CLÉDIA DEMARTINI AGNOLETTO, inscrita no CPF nº 021.392.599-04, portadora do RG nº 3.842.760 - SSP/SC, expedido em 22/06/1995, nascida em 17/08/1977 (43 anos), filha de Victorio Demartini e de Maria Suzete Demartini, brasileira, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens com Claudelir Antonio Agnoletto, agricultora, residente e domiciliada na comunidade de Linha São Maurício, s/nº, Interior, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e não possui endereço de correio eletrônico.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: Abelardo Luz/SC, 26 de maio de 2021.

DATA DE VENCIMENTO: 120 parcelas mensais, primeira em 20/07/2021 e última em 20/06/2031, tendo a primeira o valor de R\$ 841,33 (oitocentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos) mais a taxa variável que será aplicada ao valor da parcela no dia do seu vencimento, conforme variação do índice indicada o "parâmetro de reajuste" no "quadro resumo". A parcela terá valor variável que será calculado mês a mês, tendo por base o valor do capital e encargos mais juros remuneratórios fixos acrescido do índice variável CDI, que serão capitalizados e calculados mensalmente com base na variação da taxa do índice divulgada pelos órgãos competentes. Assim, devido a composição dos encargos ser variável e composta, as parcelas serão crescentes.

QUADRO RESUMO: Prazo da Cédula: 120 parcelas mensais, vencimento da primeira em 20/07/2021 e última em 20/06/2031. Forma de Reajuste: Pós-Fixado, Parâmetro de Reajuste: taxa CDI, Percentual do Parâmetro: 100%.

ENCARGOS: Taxa de juros remuneratória mensal: 0,94887929% + CDI. Taxa de juros remuneratória anual: 12,000000% + CDI. CET mensal: 1,10% + CDI. CET anual: 14,03% + CDI. Periodicidade da capitalização: diária. Regime de capitalização: composta. Sistema de Amortização: Tabela Price. Outros Encargos: Encargos de Inadimplência: Multa convencional: 2%. Juros Moratórios: 1% a.m.

FINALIDADE: Crédito em conta corrente. O valor deste financiamento será creditado na conta de depósitos nº 34657-8, de titularidade do Emitente, vinculada junto à SULCREDI/ CREDILUZ, pelo que se considera devedor da quantia mencionada. Tendo como emitente Claudelir Antonio Agnoletto e como Credora Cooperativa de Crédito de Abelardo Luz Sulcredi/Crediluz, com finalidade não Habitacional.

GARANTIAS: Em garantia do pagamento da dívida assumida decorrente do mútuo de R\$ 57.001,60 (cinquenta e sete mil, um real e sessenta centavos) na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas anteriores, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Fiduciantes, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE:** o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Para efeitos do disposto no Art. 24, VI da lei 9.514/97, imóvel dado em garantia foi avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

LOCAL DE PAGAMENTO E FORO: As obrigações do Emitente serão satisfeitas na sede ou PAC da Cooperativa em que lhe for aberto o crédito em conta corrente, considerando-se a respectiva localidade como foro da cédula, para resolução de quaisquer demandas judiciais, sem prejuízo do direito da Cooperativa em optar pelo foro de domicílio do emitente. Seguem-se todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente registro. Foi-me apresentado: o CCIR 2020 nº 815.276.001.414-5, Denominação do Imóvel Rural: Sítio São Maurício Mat 7154, 7155, área total de 21,3000ha, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Linha São Maurício, Módulo Rural:

----- Continua na ficha 4 -----



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVWY-YPPFS-H43KX>

base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafado, ajuizado em 21 de agosto de 2023 ao Juízo da Vara Única da Comarca de São Domingos/SC. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado sob nº 45.177, Livro nº 01-L, em 08/02/2024. Dou fé VLADEMIR LUIZ DALLASTRA, Oficial. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: GYH36944-KWLW.

AV.7/7.154 - São Domingos, 11 de Abril de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº **105411.2.0007154-19**. Protocolado(a) sob nº 45.300, Livro nº 01-L, em 10/04/2024. Dou fé ISMAEL ROBERTO LAZARIN, Registrador Substituto. Emol.: Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo de fiscalização: GZH86913-R8YT.

AV.8/7.154 - São Domingos, 11 de Abril de 2024. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 03 de abril de 2024, firmado pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL INOVAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 05.070.112/0001-32, sociedade cooperativa, com sede na Rua Araranguá, nº 12, centro, em Coronel Martins/SC, CEP 89.837-000, neste ato representada pelo Procurador JORGE ANDRE RITZMANN DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº xxx.860.779-xx, conforme Procuração Particular, emitida em 14/12/2023, o qual requer para que se averbe nesta matrícula, com fulcro no Artigo nº 875, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, a Certidão de Admissibilidade da Execução, expedida pelo 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, datada de 03 de abril de 2024, a qual consta que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos Autos nº 5017676-16.2024.8.24.0930, no valor da ação de R\$ 15.661,57 (quinze mil, seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta e sete centavos), tendo como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL INOVAÇÃO** e Executados ALLAN JUNIOR AGNOLETTI, inscrito no CPF nº 103.452.939-08, CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTI, inscrito no CPF nº 636.328.299-34 e MARCIANA DE LIMA VAZ AGNOLETTI, inscrita no CPF nº 091.021.239-24 e conforme consta da Certidão com base no Artigo 828 do CPC, por haver sido pedido pela parte interessada verificou constar o processo acima epigrafado, ajuizado em 29 de fevereiro de 2024 junto ao 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina. Tudo de conformidade com a referida Certidão, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolado(a) sob nº 45.300, Livro nº 01-L, em 10/04/2024. Dou fé ISMAEL ROBERTO LAZARIN, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 5,66 + FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63 - Selo de fiscalização: GZI28506-9NTA.

Av.9/7.154 - São Domingos, 10 de setembro de 2025. Nos termos do artigo

----- Continua na ficha 05 -----



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADimir LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM 105411.2.0007154-19

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

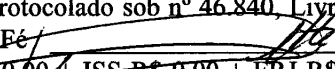
Estado de Santa Catarina
VLADimir LUIZ DALLASTRA - Oficial

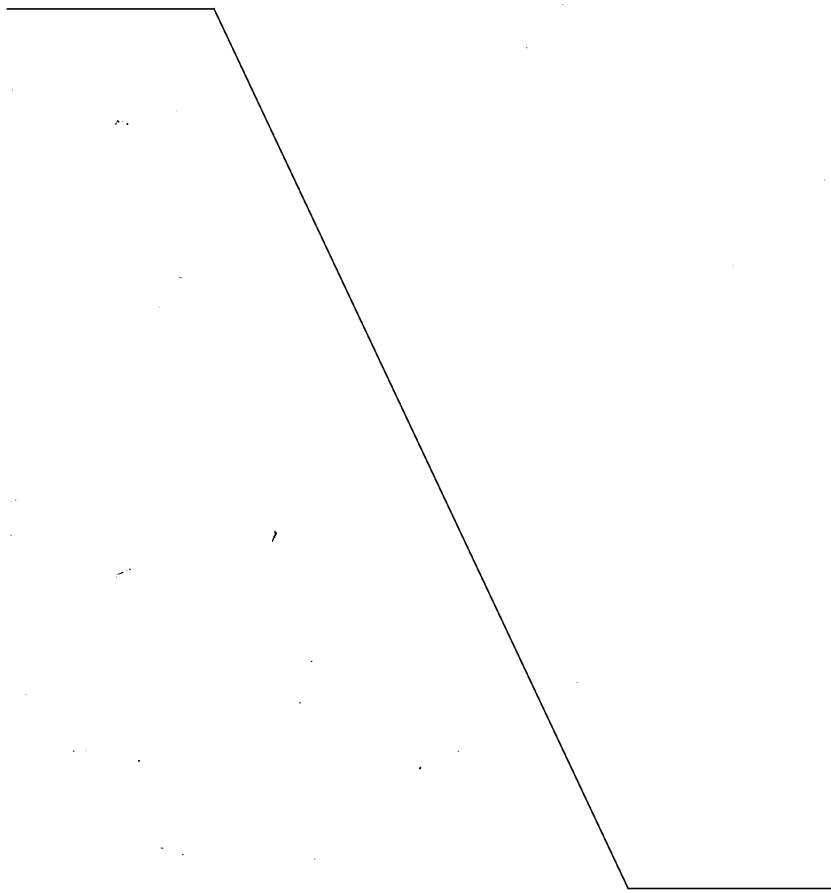
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 05

Matrícula N.º 7.154

653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registraes promovidos nesta matrícula serão eletrônicos. Protocolado sob nº 46.840, Livro nº 01, em 05 de setembro de 2025. Dou Fé  Vladimir Luiz Dallastra, Oficial. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HOZ38809-H7MY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVWY-YPPFS-H43KX>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM 105411.2.0007154-19

Av.10/7.154 - São Domingos, 10 de setembro de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 04 de setembro de 2025, emitido pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº xxx.432.089-xx; por seus Diretores RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº xxx.935.509-xx, e CLEDER FERREIRA RODIGHERO, inscrito no CPF nº xxx.335.169-xx, todos nos termos da Ata de Reunião do Conselho de Administração nº 296, realizada em 21/08/2020, na qual elegeu a Diretoria da Credora, devidamente protocolada na JUCESC sob nº 202613461 em 18/11/2020 e Registrada em data de 19/11/2020, conforme Arquivamento nº 20202613461 e NIRE 42400013007, e assinado digitalmente pela Supervisora Jurídico Emilly Birnfeld, credora da Cédula de Crédito Bancário nº 00085627, registrada no R.5/7.154 acima, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Devedores CLAUDELIR ANTONIO AGNOLETTI, inscrito no CPF nº 636.328.299-34 e CLÉDIA DEMARTINI AGNOLETTI, inscrita no CPF nº 021.392.599-04, os quais foram notificados pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de São Domingos/SC em data de 18 de junho de 2025, tendo a não purgação da mora devidamente Certificada por esta Serventia em data de 16 de julho de 2025, conforme Certidão expedida por esta Serventia na mesma data e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, nos termos do § 7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89830-000. O valor atribuído à consolidação é de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Foi-me apresentado: a Guia do ITBI, quitada junto ao Banco do Brasil S/A - Autenticação nº 1.953.465.D52.7F3.319, em data de 04/09/2025, no valor de R\$ 7.200,00. SERÁ EMITIDA A DOI. Protocolado sob nº 46.840, Livro nº 01, em 05 de setembro de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 10/09/2025 09:49:07. Emol.: R\$ 935,03 + ISS R\$ 46,75 + FRJ R\$ 212,53 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.194,31 - Selo de fiscalização: HOZ38808-VI8T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVWY-YPPFS-H43KX>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Continuação da Matrícula 7.154 do Livro nº 02.

O referido é verdade e dou fé.

São Domingos, 10 de setembro de 2025.

Assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra - Oficial

Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular

Ismael Roberto Lazarin - Registrador Substituto

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX2WM-RJVWY-YPPFS-H43KX>