



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 4 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107870.2.0000004-15

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS- COMARCA DE ABELARDO LUZ
ESTADO DE SANTA CATARINA
MARINA HACK MARTINI- OFICIAL

ALEXANDRO LUÍS MARTINI- ESCREVENTE SUBSTITUTO

LIVRO N. DOIS"2" A

REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA N. quatro (04) Abelardo Luz 30 de julho de 1980-

IMÓVEL- Parte do lote urbano sob. n. 147, da quadra 41, do Loteamento "Pedro Sgarbossa", sito nesta cidade de Abelardo Luz-SC, com a área de **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados) confrontando:- ao NORTE, pela rua n. 700, numa linha de 10 metros corridos; ao SUL, com o lote n. 154 de Aristides Sisnandes, numa linha de 10 metros corridos; a LESTE, com o lote n. 148, que foi de Pedro Sgarbossa, numa linha de 40 metros corridos; e ao OESTE , com parte do lote n. 147, de Jesus José de Oliveira, numa linha de 40 metros corridos.

PROPRIETÁRIOS:- JESUS JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, Abelardo Luz- CPF n. 065789419-15, **TÍTULO DE AQUISIÇÃO. M.3. L.2.** deste Ofício. A Oficial designada *Marina Hack Martini*

R1/4- Abelardo Luz 30 de julho de 1980- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 18-07-1980, na escrivania de Paz, de Abelardo Luz- JESUS JOSÉ DE OLIVEIRA e sua mulher dona MARIA BENTO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, agricultores- Abelardo Luz- CPF n. 065789419-15, venderam pelo preço de cr\$ 15.000,00 à EGIDIO GELINSKI, brasileiro, casado, funcionário, Abelardo Luz- CPF n. 251026139-87, o imóvel constante desta acima descrito e confrontado. A Oficial designada *Marina Hack Martini*

R2/4- Abelardo Luz 23 de agosto de 1982- Por escritura pública de compra e venda, lavrada e, 19-08-1982, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC. EGIDIO GELINSKI e sua mulher ALMERI CORREA GELINSKI, brasileiros, casados entre si, conforme casamento n. 708 de Alpestre-RGS, e com CPF n. 251026139-87, agricultores, Abelardo Luz-SC, venderam pelo preço de cr\$ 165.000,00 à HERMINIO PANIZZON, brasileiro, casado com Catarina Gomes Panizzon, conforme casamento n. 140 de Ouro Verde- Abelardo Luz-SC, e com CPF n. 331584659-91, O imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. A Oficial *Marina Hack Martin*

R3/4- Abelardo Luz 15 de outubro de 1992- ~~Procede-se a este registro para constar que por escritura pública de compra e venda, lavrada as Fls. 176 do L. 40 em 1. de outubro de 1992, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC.~~ HERMINIO PANIZZON, e sua mulher dona CATARINA GOMES PANIZZON, casados pela comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, venderam pelo preço de cr\$ 2.943.828,00 à CÉLIA SCHEIS DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lár, com I.C. n. 12R/3342.561/SSI/SC/ e com CPF n. 854413179-49, Abelardo Luz-SC. O imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. A Oficial *Marina Hack Martini*

VIDE VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONSALVES (104.090.819-57)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail:riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CNM: 107870.2.0000004-15

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS- COMARCA DE ABELARDO LUZ ESTADO DE SANTA CATARINA MARINA HACK MARTINI- OFICIAL

LIVRO N. DOIS "2" A

REGISTRO GERAL

Fls. 01 v.

MATRICULA N. QUATRO(04) Continuação-

R4/4- Abelardo Luz 20 de março de 1996- Procedese a este registro para constar que por escritura pública de compra e venda, as fls. 034 do L. 43 em 23 de agosto de 1994, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC. CÉLIA SCHEIS, já qualificada, vendeu, pelo preço de R\$ 412,00 a EVERALDO FACCIN, brasileiro, solteiro, menor púbere, com IC n. 12/C.3406180/SSP/SC e com CPF n. 904727809-72, agricultor, Abelardo Luz-SC, O imóvel constante desta, já descrito e confrontado. A Oficial *Marina Hack Martini*

AV5/04-Abelardo Luz 21 de março de 1996- Procedese a esta averbação para constar que por escritura pública de compra e venda, as fls. 034 do L.43 em 23 de agosto de 1994, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC, ficou constando o nome da vendedora como sendo Celia Scheis. quando na realidade o nome correto da vendedora è - CELIA SHEIS DOS SANTOS, a Oficial *Marina Hack Martini*

AV.6-4, de 18 de março de 2011.

Averbação de casamento. Procedese a esta averbação para constar que a requerimento de parte interessada, datada de 18 de março de 2011, Certidão de casamento matricula sob nº 103929 01 55 1995 2 00011 050 0003131 19, ORC de Nonoai RGS em 04/22/1995, expedida em 17 de março de 2011, o mesmo cassou-se pela comunhão parcial de bens, com Lourdes Salete Bilibio, passando ela adotar o nome de "LOURDES SALETE BILIBIO FACCIN" PROTOCOLO: Nº 29.207 de 16/03/2011.E:R:\$66,65.

A OFICIAL: *Marina Hack Martini*

R.7-4, de 18 de março de 2011.

ÔNUS: Hipoteca de 1º grau.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 3069.

EMIÇÃO: Chapecó-SC, 15 de março de 2011.

EMITENTE/DEVEDOR: EVERALDO FACCIN, CPF 904.727.809-72, RG 3406180, casado pela comunhão parcial de bens, conforme casamento matricula nº 103929 01 1995 2 00011 050 0003131-19 ORC de Nonoai-RGS em 04/11/1995, expedida em 17/03/2011 com LOURDES SALETE BILIBIO FACCIN, CPF 760.872.630-04, RG 6063304809/SSP-SC, brasileiros, do comercio, residentes e domiciliados e rua Palmitos, 786 Chapecó-sc.

AVALISTAS: LOURDES SALETE BILIBIO FACCIN, CPF 760.872.630-04, RG 6063304809/SSP-SC, já qualificada.

VALOR: Limite de crédito de R\$37.000,00(trinta e sete mil reais).

VENCIMENTO: 12 de março de 2015.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor diário, são devidos juros, às taxas pactuadas neste instrumento, calculado dia a dia, verificado a partir da data da cédula até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será calculado pro rata dias à taxa de 2,2770% a.m. pagos mensalmente no último dia útil do mês corrente ou outra data que a Cooperativa fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida.

PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Pagaveis na praça de emissão desta, conforme plano de pagamento descrito na cédula, em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 12.04.2011 e a última em 12.03.2015.

GARANTIAS: Hipoteca de Primeiro Grau, o imóvel da presente matricula, já descrito e confrontado, avaliado em R\$ 48.000,00.

CONDIÇÕES: Demais cláusulas e condições, constantes da via que fica arquivada.

Vide Fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ58N-P9WZS-49ZS5-74DXW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONSALVES (104.090.819-57)





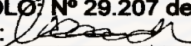
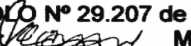
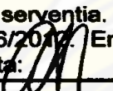
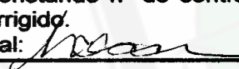
Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail:riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CNM: 107870.2.0000004-15

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ ESTADO DE SANTA CATARINA MARINA HACK MARTINI - OFICIAL SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA LIVRO Nº DOIS REGISTRO GERAL FLS. 2	
MATRÍCULA Nº 4	ContinuaçãoR.7
<p>Apresentou: Certidão Conjunta Negativa de Tributos Federais e da União; Negativa Estadual; Justiça Federal, e da Justiça do Trabalho em nome das partes acima Boletão do FRJ nº 50020.0649.6223 no valor de R\$ 111,00. PROTOCOLO Nº 29.207 de 16/03/2011.E:R\$293,78. A OFICIAL:  Marina Hack Martini.</p>	
<p>AV.8-4, de 18 de Março de 2011. TÍTULO: Erro evidente. Procede-se a esta averbação para constar que quando do R7/4 acima, não constou a qualificação do credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, sociedade cooperativa, não bancária de direito privado, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado nº 2608-D, bairro Passos dos Fortes, Chapecó-SC, ficando assim corrigido o lapso. PROTOCOLO Nº 29.207 de 16/03/2011. A OFICIAL:  Marina Hack Martini.</p>	
<p>AV.9-4, de 02 de Julho de 2012. ADITIVO. Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em Chapecó-SC, aos 23 de maio de 2012, à Cédula de Crédito Bancário constante do R7/4 acima; ficam substituídas: - a cláusula primeira que passa a ser assim descrita: aos 20 dias do mês de julho de 2015, os emitentes devedores, pagarão à COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS domiciliado em CHAPECÓ, CNPJ 78.825.270/0001-29, ou a sua ordem, a quantia líquida, certa e exigível de R\$36.909,00, em moeda corrente que será utilizada imediatamente até o limite do crédito utilizado da conta depósito nº 30.497-2, conforme aviso. O crédito destina-se a empréstimo pessoal o qual será apurado mediante extrato da conta-corrente acima transcrita e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à cooperativa. -, o texto da cláusula segunda, plano de pagamento: vencendo-se a primeira em 18/06/2012 e a última em 20/07/2015. Demais cláusulas e condições constante do Aditivo. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo presente Aditivo, cuja via fica arquivada nesta serventia. PROTOCOLO: Nº 31.368 de 01/06/2012. Emolumentos R\$71,30. Selo R\$1,30. Selo de fiscalização: CTL36702-WUHA. A Oficial Substituta: </p>	
<p>AV.10-4, de 02 de Julho de 2013. TÍTULO: Erro Evidente, procede-se a esta averbação para constar que quando do registro da Cédula constante do R7/4 de 16/03/2011, AV9/4, de 02/12/2012, acima, ficou constando nº do contrato como sendo 3069, quando na realidade o nº correto é 31358-5, ficando assim corrigido. PROTOCOLO: Nº 33.083 de 13/06/2013. Nº 33.083 de 13/06/2013; A Oficial: </p>	
<p>AV.11-4, de 02 de Julho de 2013. TÍTULO: Aditivo. Por termo aditivo de re-ratificação emitido em Chapecó-SC em 04 de junho de 2013, à Cédula de Crédito Bancário nº 31358-5 objeto do R9/4 acima, datado de 15 de março de 2011, o emitente devedor EVERALDO FACCIN, CPF 904.727.809-72, e sua esposa e avalista, LOURDES SALETE BILIBIO FACCIN, CPF 760.872.630-04, o credor COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS-SICOOB MAXICRÉDITO/SC, sociedade cooperativa, não bancária de direito privado, CNPJ 78.825.270/0001-29, sede em Rua Fernando Machado nº 2608-D, bairro Passos dos Fortes, Chapecó-SC, representado por Ari Jose Roman, CPF nº 386.146.779-87 e Ivair Luiz Filippi Chiella, CPF nº 543.388.249-72, conforme Certidão Simplificada, da Jusesc-SC de 28/06/2013, ajustam o presente instrumento, fixando seu novo vencimento para 18/10/2016, cuja dívida atualizada em R\$48.241,14 será paga em 40 parcelas, vencendo-se a primeira em 18/07/2013 e a última em 18/10/2016. Ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não</p>	

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ58N-P9WZS-49ZS5-74DXW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONSALVES (104.090.819-57)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail: riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CNM: 107870.2.0000004-15

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 4.AV.11

FLS. 2 e Vo.

expressamente alterados no Aditivo, que fica arquivado neste Ofício.
PROTOCOLO: Nº 33.083 de 13/06/2013. Emolumentos R\$75,30. Selo de fiscalização: DCW11754-NRHN, R\$1,35. A Oficial:

R.12-4, de 16 de Junho de 2016.

PENHORA. Procede-se a este registro para constar que conforme Certidão para Registro de Penhora, emitida em Chapecó/SC em 26.05.2016, extraída dos Autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente sob nº0600982-77.2014.8.24.0018 da 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, movido pela exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, CNPJ nº78.825.270/0001-29, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Fernando Machado, nº2608-D, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC, contra o executado EVERALDO FACIN, CPF nº904.727.809-72 e LOURDES SALETE BILIBIO FACIN, CPF nº760.872.630-04 o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO. Estando o valor da causa em 10.02.2015 em R\$ 37.851,43 (trinta e sete mil e oitocentos e cinquenta e um reais com quarenta e três centavos), como depositário do bem fica o Sr. Everaldo Facin. Fundo de Reparamento do Judiciário (FRJ) isento conforme § único do artigo nº500 do Código de Normas de Santa Catarina.
PROTOCOLO: Nº 37.946 de 03/06/2016. Emolumentos R\$98,46. Selo de fiscalização: EIJ82553-7QO2, R\$1,70. Escrevente Substituto: Carlos Henrique Boechat da Silva.

Av-13-4 - Abelardo Luz/SC - 18/06/2024. CANCELAMENTO DE ÔNUS. Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício nº 310042909417, datado de 11/05/2023, pelo Chefe de Cartório Edson Peiter, extraído dos autos nº 0600982-77.2014.8.24.0018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, em que é exequente: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, e executados: EVERALDO FACIN, e outro, para constar que fica cancelada a penhora constante do R-12, da presente matrícula. Protocolo nº 50.910, de 14/06/2024. Emolumentos: R\$113,24. Selo de fiscalização: HDC42813-ZZDP - Valor do FRJ: R\$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Valor total: R\$142,37. Dou fé. Carlos Henrique Boechat da Silva - Oficial Substituto:

Av-14-4 - Abelardo Luz/SC - 24/07/2024. CANCELAMENTO DE ÔNUS. Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular, datado de 17/07/2024, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2.553-N, Bairro Passo dos Fortes, em Chapecó/SC, para constar que fica cancelado o ônus do R-7, desta matrícula, por autorização, conforme consta do instrumento. Protocolo nº 50.995, de 01/07/2024. Emolumentos: R\$113,24. Selo de fiscalização: HEA35317-C02G - Valor do FRJ: R\$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Valor total: R\$142,37. Dou fé. Cauana dos Santos Gonsalves - Escrevente:

Av-15-4 - Abelardo Luz/SC - 24/07/2024. AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA. Procede-se a esta averbação com fundamento no art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei nº 6.015/1973 e art. 701, § 3º, II, do CNFE/TJSC, para constar que a "Rua 700", mencionada na abertura da presente matrícula, passou a denominar-se Rua Claudina Bissaco, conforme Lei Municipal nº 684, de 05/04/1989 e que o presente imóvel está atualmente inscrito no Município de Abelardo Luz/SC sob o nº 01.04.0041.147A.001 e consta como logradouro: Rua Claudina Bissaco, nº 174, Bairro: Nossa Senhora Aparecida, CEP: 89.830-000, conforme Certidão Imobiliária Municipal, emitida pelo Município de Abelardo Luz/SC em 15/07/2024, assinada por Mariani Silvia Ester Szymanski - Fiscal de Obras, Posturas e Tributos. Protocolo nº 50.995, de 01/07/2024. Emolumentos: R\$113,24. Selo de fiscalização: HEA35318-TLSE - Valor do FRJ: R\$25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,40. Valor total: R\$142,37. Dou fé. Cauana dos Santos Gonsalves -

Vide Fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ58N-P9WZS-49ZS5-74DXW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONCALVES (104.090.819-57)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC

E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ

ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870

MARINA HACK MARTINI - OFICIAL

CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº DOIS - FLS. 03 REGISTRO GERAL CNM - 107870.2.0000004-15

MATRÍCULA Nº 4

Escrevente:

R-16-4 - Abelardo Luz/SC - 24/07/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2024-432105, emitida em 24/06/2024, na cidade de Abelardo Luz/SC. DEVEDOR FIDUCIANTE: EVERALDO FACIN, inscrito no CPF sob nº 904.727.809-72, RG nº 3406180 SSP/SC, nascido em 06/11/21974, brasileiro, empresário, casado em 04/11/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lourdes Salete Bilibio Facin, inscrita no CPF sob nº 760.872.630-04, RG nº 6768360 SSP/SC, nascida em 17/08/1971, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados na Rua Palmitos, nº 786 E, Bairro Efapi, em Chapecó/SC. CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, cooperativa, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 570, Centro, em Abelardo Luz/SC. LIMITE DO CRÉDITO: R\$100.000,00 (cem mil reais). TAXA DE JUROS: Forma de Reajuste: PRÉ-FIXADO (X) ou PÓS-FIXADO (X); Parâmetro de Reajuste: Taxa CDI; Percentual do Parâmetro: 100%; Taxa de Juros Remuneratórios Mensal Pós Fixados: 1.25% + CDI; Taxa de Juros Remuneratórios Anual Pós Fixados: 15,00% + CDI; Taxa de Juros Remuneratórios Mensal Pré Fixados: 4.00%; Taxa de Juros Remuneratórios Anual Pré Fixados: 48,00%; Periodicidade da Capitalização: MENSAL; Regime de Capitalização: COMPOSTA; Sistema de Amortização: TABELA PRICE. A taxa máxima de juros remuneratórios não poderá superar o percentual de 4% a.m. (quatro por cento ao mês), e a aplicação da taxa mínima de juros remuneratórios não poderá ser inferior ao percentual de 0,00% a.m. (zero por cento ao mês), independentemente da pactuação da taxa remuneratória se PÓS FIXADA ou PRÉ FIXADA, mesmo que a variação do indexador supere ao máximo, ou que seja inferior ao mínimo estabelecidos, para todos os contratos derivados, em atendimento a redação dada pela Lei nº 13.476/2017. VENCIMENTO FINAL: 31/12/2029. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias a contar da 1ª parcela do vencimento e não paga. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$180.000,00. Observação: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Apresentou Certidão de Inteiro Teor, extraída da matrícula nº 4, emitida em 06/06/2024, válida por 30 dias; Certidão de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipesecutórias, extraídas da matrícula nº 4, emitidas em 19/07/2024, válidas por 30 dias. Protocolo nº 50.995, de 01/07/2024. Emolumentos: R\$1.024,15. Selo de fiscalização: HEA35319-EP2M - Valor do FRJ: R\$232,78 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%; ISS: R\$30,72. Valor total: R\$1.287,65. Dou fé. Cauana dos Santos Gonsalves - Escrevente:

Av-17-4 - Abelardo Luz/SC - 19/09/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Proceda-se a esta averbação com fundamento no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 c/c artigo 889 do CNFE/TJSC e conforme requerimento firmado em 29/08/2025, instruído com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, datada de 10/07/2025 para constar que face ao inadimplemento de EVERALDO FACIN, inscrito no CPF nº 904.727.809-72, já qualificado anteriormente, é consolidada a propriedade da presente matrícula em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ 01.073.966/0001-11, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 570, Centro, em Abelardo Luz/SC, sendo o referido imóvel avaliado para efeitos fiscais em

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ58N-P9WZS-49ZS5-74DXW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONCALVES (104.090.819-57)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC

E-mail: riabelardoluz@gmail.com

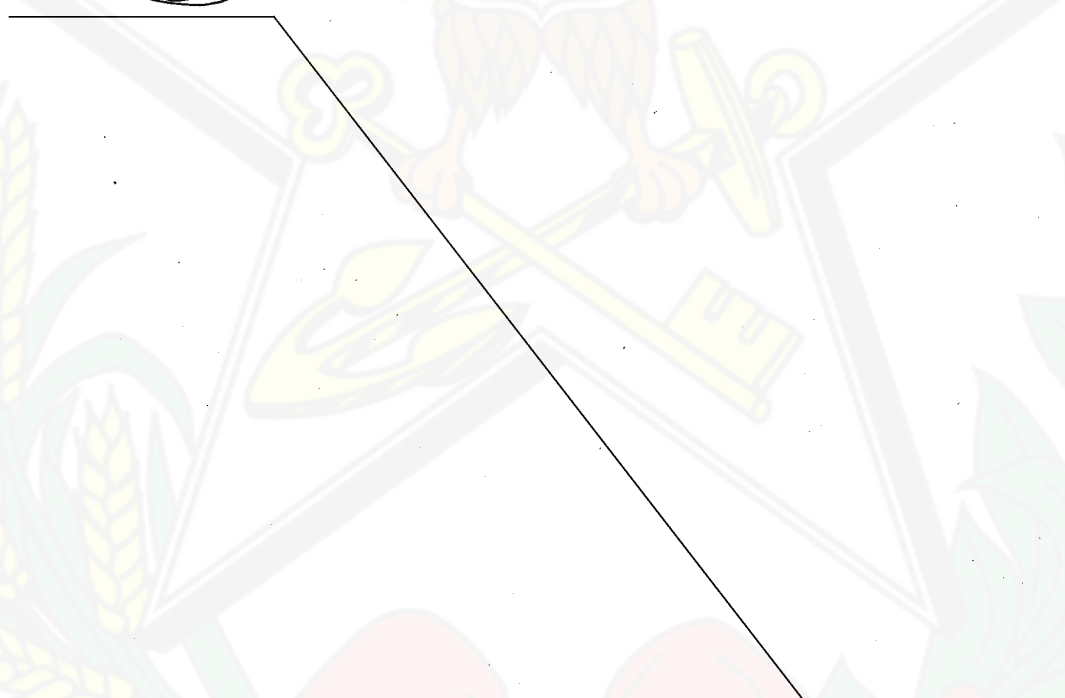
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 4 - FLS.03 verso / CNM - 107870.2.0000004-15

R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme guia de ITBI sob nº 4474-2025, no valor de R\$3.600,00, devidamente quitada em 28/08/2025, em favor do município de Abelardo Luz/SC.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. Protocolo nº 53.084, de 29/08/2025. Emolumentos: R\$550,49. Selo de fiscalização: HOK85718-D1GD, HOK85719-BFMJ - Valor do FRJ: R\$125,11 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$18,52. Valor total: R\$692,12. Dou fé. Cauana dos Santos Gonsalves - Escrevente:

Av-18-4 - Abelardo Luz/SC - 19/09/2025 - AVERBAÇÃO DE CINDIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação com fundamento no artigo 798, § 2º e § 3º, do CNFE/TJSC e conforme requerimento firmado em 15/09/2025, para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, já qualificada no ato anterior da presente matrícula, firmou o compromisso de proceder em momento futuro, a averbação da referida edificação no imóvel da presente matrícula, em atendimento ao artigo 167, II, "4" da Lei Federal nº 6.015/1973. Protocolo nº 53.084, de 29/08/2025. Emolumentos: R\$119,10. Selo de fiscalização: HOK85720-4JDR - Valor do FRJ: R\$27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,57. Valor total: R\$149,74. Dou fé. Cauana dos Santos Gonsalves - Escrevente:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ58N-P9WZS-49ZS5-74DXW>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONSALVES (104.090.819-57)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC
E-mail:riabelardoluz@gmail.com
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

O referido e verdade e dou fé.
Abelardo Luz/SC, 19 de setembro de 2025

Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOK85721-0XAP
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ58N-P9WZS-49ZS5-74DXW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAUANA DOS SANTOS GONSALVES (104.090.819-57)

