



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.107 do Livro nº 02, conforme imagem abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS

Estado de Santa Catarina

OSWALDO COSTA oficial

DORVAL MEIRA COSTA oficial maior

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.

Matrícula Nº. QUATRO MIL CENTO E SÉTE (4107). S. Domingos, 02/02/1988.

IMÓVEL O LOTE URBANO sob Nº 2 da quadra Nº 52 com 680 M2, do loteamento São José, desta cidade, confrontando: ao NORTE, com a rua Major Azambuja, na extensão de 20 Mts. ao ao SUL, com o lote Nº 6 de Armindo Restelatto, na extensão de 20 Mts. ao LESTE, com o lote Nº 3 de Evaristo A. da Luz, na extensão de 34 Mts. e ao OESTE, com o lote Nº 1 de Claudino Dallagno e Moacir Ferrari, na extensão de 34 Mts. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ERNESTO HENDGES e sua mulher Dª MARIA ROSA HENDGES, brasileiros, casados, agricultores, CPF. Nº 131.072.329-00, residentes nesta cidade, neste ato representados pelo seu procurador, JOSÉ ROMEU ENDGES, brasileiro, casado, do comércio, CPF Nº 131.060.580-00, residente nesta cidade, TÍTULO DE AQUISIÇÃO, Matrícula Nº 4001 deste ofício, do que dou fé, Eu *[assinatura]* Oswaldo Costa. Oficial.

P-6484

R-1/4107. São Domingos, 02 de fevereiro de 1988. Conforme contrato de compra do loteamento São José, datado de 21/06/1972, com saldo pagamento, conforme dispõe o Art. 41 da Lei 6.766/79, regularizado pela Prefeitura Municipal, e pago o imposto de Transmissão de Propriedade e as negativas fiscais, aqui arquivadas, foi vendido pelo valor de Cr\$ 2.000,00, valor fiscal Cz\$ 110.000,00 à ALTAMIRO DA SILVA MACIEL e sua mulher Dª IVONE MACIEL, brasileiros, casados, do comercial, CPF Nº 251.080.349-20, Identida Nº R/11- 294887, residentes nesta cidade, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, do que dou fé, eu *[assinatura]* Oswaldo Costa. Oficial. Cz\$ 1.389,86.

P.21.021

R-2/4107 São Domingos 01 de julho de 2002. TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 28/06/2002., no Lº nº.8(notas) às Fls.nº.027 no Tabelionato Costa de São Domingos.SC. OUTORGANTE/ ASSOCIADO: Altamiro da Silva Maciel, brasileiro, casado, do comércio, RG nº 294.887-SSP/SC., e do CPF nº 251.080.349-20., residente e domiciliado à Rua Major Azambujas, 836, em São Domingos.SC. OUTORGADA: Cooperativa de Credito Rural São Crsitovão-SICREDI Mariópolis, instituição financeira cooperativa, com sede em Mariópolis.PR., CNPJ nº 82.065.285/0001-03., representada por seu diretor Presidente SR.Heljo A.Bellan, CPF nº 127.595.899-00., e Norberto J.Piaia, CPF nº 194.901.869-53. INTERVENIENTE ANUENTE/HIPOTECANTE: Ivone Maciel, brasileira, casada, do lar, RG nº 17/R-2.423.043., e do CPF nº 005.992.569-82., residente e domiciliada à Rua Major Azambujas 836, em São Domingos.SC. VALOR: pelo Outorgante tornou-se devedor da Outorgada, da importância de R\$ 53.800,00(cinquenta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNVXW-G549T-CVQ6J-LUUVU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



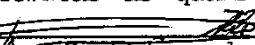
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

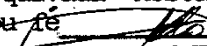
VLADEMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

e três mil e oitocentos reais) oriundo da crédito concedido através do contrato de empréstimo nº A20830305-7.,que o presente instrumento esta vinculado às disposições legais que regulam o cooperativismo, ao regimento interno do SICREDI.(RIS). **GARANTIAS:** Em garantias do valor da dívida contraída pelo Associado e de todas as demais obrigações ajustadas no citado Contrato de Empréstimo, dão à Cooperativa, em 1ª(primeira) e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula.Para efeitos do art.818 do CCB, fica o imóvel hipotecado estimado em R\$ 75.000,00. Seguer-se todas as demais clausulas e condições constantes da escritura, aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente registro.Dou fé 
Vlademir L.Dallastra.Oficial.Foi-me apresentado a Certidão de quitação de Tributos Municipais, expedida em 28/06/2000.R\$ 426,00.

AV-3/4.107 São Domingos 07 de janeiro de 2005. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Liberação expedida pela Cooperativa De Credito Rural São Crsitovão-SICREDI, emitida em Mariópolis.PR.,09 de novembro de 2004.,assinada pelo Dir.Vice Presidente SR.Clemente Renosto e pelo Gerente Regional Vanderlei Fiametti, o qual consta que o SR.Altamiro Da Silva Maciel, quitou seu Contrato de Empréstimo nº A4080305-7.,registrado no R-2/4107 acima, ficando assim liberada a referida hipoteca. Tudo de conformidade com a referida Liberação, a qual ficará arquivada nesta Serventia. Protocolada sob nº 23.648 em 07/01/2005.Dou fé 
Vlademir L.Dallastra.Oficial.R\$ 43,00.

R-4/4.107 São Domingos 07 de janeiro de 2005. **TITULO:** Escritura Pública De Confissão de Dívida Com Garantia Hipotecaria, lavrada em 09/11/2004 no Lº nº 8(notas) Fls.nº.188.,no Tabelionato Costa de São Domingos.SC.**OUTORGANTE ASSOCIADO:** "ALTAMIRO DA SILVA MACIEL e sua esposa Dª.Ivone Maciel, brasileiros, casados, ele do comércio, RG nº 294.887-SSP/SC.,e do CPF nº 251.080.349-20.,ela do lar, RG nº 17/R-2.423.04-SSP/SC.,e do CPF nº 005.992.569.82., residentes e domiciliados à Rua Major Azambujas nº 836, em São Domingos.SC.**OUTORGADA:** "COOPERATIVA DE CREDITO RURAL SÃO CRISTOVÃO-SICREDI São Cristovão, Instituição Financeira Cooperativa, com sede na cidade de Mariópolis.PR.,inscrita no CNPJ nº 82.065.285/0001-03.,neste ato representada pelo Dir.Presidente SR.Helio Belan, CPF nº 127.595.899-00.,e pelo Gerente Regional SR.Vanderlei Fiametti, CPF nº 710.769.569-04. **VALOR DA DÍVIDA:** Pelo associado referido me foi dito que se tornou devedor da Cooperativa, na importância de R\$ 146.309,65)cento e quarenta e seis mil trezentos e nove reais e sessenta e cinco centavos) oriundo do credito concedido através do Contrato de Empréstimo nº A40830583-5.,declarando as partes que o presente instrumento esta vinculado as disposições legais que regularm o Cooperativismo, ao regimento interno do SICREDI(RIS). **DA GARANTIA REAL HIPOTECÁRIA:** em Garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas no citado Contrato de Empréstimo, o ASSOCIADO dá à COPPERATIVA em 1ª(primeira) e especial hipoteca, sem concorrência

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNVXW-G549T-CVQ6J-LUUVU>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

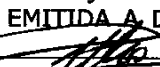
VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNVXW-G549T-CVQ6J-LUUVU>

Responsável pelo Departamento de Tributação Flavio Celeste Lorenzi, as Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa de União nº 9529.BCC5.75F4.17EB, emitida em 21/10/2010 e nº EA9B.545E.BB9C.1542, emitida em 19/11/2010, as Certidões Negativas de Débitos Estaduais nº 100140056157095 e nº 100140056157419, emitidas em 21/10/2010, as Certidões Negativas de Ações Trabalhistas, emitidas em 21/10/2010 e as Certidões de Distribuição - Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, emitidas em 21/10/2010. EMITIDA A DOI. Protocolada sob nº 30.467, em 24/11/2010. Dou fé  Vlademir Luiz Dallastra, Oficial. R\$ 796,80.

R.7/4.107 - São Domingos, 24 de Junho de 2021. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 00085976. **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **CREADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE **ABELARDO LUZ** - **SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº 543.432.089-15, portador do RG nº 1.783.839 - SSP/SC, expedido em 18/01/2019, nascido em 20/07/1965 (55 anos), filho de Dionildo Andrea Rodiguero e Adele Bernieri Rodiguero brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 580, Apto 1, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br; e por seu Procurador RODRIGO SCHWEIKART, inscrito no CPF nº 017.935.509-05, portador do RG nº 3.232.632 - SSP/SC, expedido em 15/03/2012, nascido em 20/09/1977 (43 anos), filho de Otavio Schweikart e Nelci Schweikart, brasileiro, casado, diretor administrativo financeiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Domingos Maciel, nº 636, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, endereço de correio eletrônico: abelardoluz@sulcrediab.com.br. **DEVEDOR(A)/COOPERADO(A)/ EMITENTE:** KARINA VELOSO DE LINHARES, inscrita no CPF nº 084.454.669-09, portadora do RG nº 4.551.147 - SSP/SC, expedido em 13/05/2020, nascida em 18/02/1992 (29 anos), filha de Eduardo Veloso de Linhares de Maria Cladir de Linhares, brasileira, solteira, não convivente em união estável, assistente administrativo, residente e domiciliada à Rua Major Azambuja, nº 836, centro, município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e não possui endereço de correio eletrônico; **FIDUCIANTE/ TERCEIROS GARANTIDORES:** **ELIANDRO MACIEL**, inscrito no CPF nº 907.718.429-53, portador do RG nº 2.425.763 - SSP/SC, expedido em 08/08/2019, nascido em 16/06/1976 (45 anos), filho de Altamiro da Silva Maciel e de Ivone Maciel, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, coordenador de controle interno, residente e domiciliado à Rua Major Azambujas, nº 836, centro, no município de São Domingos/SC, CEP 89.835-000 e não possui endereço de correio eletrônico. **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** Abelardo Luz/SC, 18 de junho de 2021. **DATA DE VENCIMENTO:** 120 parcelas mensais, primeira em 15/07/2021 e última em 16/06/2031, tendo a primeira o valor de R\$ 3.532,31 (três mil, quinhentos e trinta e dois reais e trinta e um centavos) mais a taxa variável que será aplicada ao valor da parcela no dia do seu vencimento, conforme variação do índice indicada o "parâmetro de reajuste" no "quadro resumo". A parcela terá valor variável que será calculado mês a mês, e será composta pelo valor do capital e

----- Continua na ficha 3 -----



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SÃO DOMINGOS**

Estado de Santa Catarina

VLADMIR L. DALLASTRA - Oficial

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS. 03

Matrícula N.º

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº (4.107)

encargos mais juros remuneratórios fixos acrescido do índice variável CDI, que serão calculados e capitalizados mensalmente com base na variação da taxa do índice divulgada pelos órgãos competentes. Assim, devido a composição dos encargos ser variável e composta, as parcelas serão crescentes. **QUADRO RESUMO:** Prazo da Cédula: 120 parcelas mensais, vencimento da primeira em 15/07/2021 e última em 16/06/2031. Forma de Reajuste: Pós-Fixado, Parâmetro de Reajuste: taxa CDI, Percentual do Parâmetro: 100%. **ENCARGOS:** Taxa de juros remuneratória mensal: 0,873459382% + CDI. Taxa de juros remuneratória anual: 11,000000% + CDI. CET mensal: 1,03% + CDI. CET anual: 13,08% + CDI. Periodicidade da capitalização: diária. Regime de capitalização: composta. Sistema de Amortização: Tabela Price. Outros Encargos: Encargos de Inadimplência: Multa convencional: 2%. Juros Moratórios: 1% a.m. **FINALIDADE:** Crédito em conta corrente. O valor deste financiamento será creditado na conta de depósitos nº 38064-4, de titularidade da Emitente, vinculada junto à SULCREDI/ CREDILUZ, pelo que se considera devedor da quantia mencionada. Tendo como emitente Karina Veloso de Linhares e como Credora Cooperativa de Credito de Abelardo Luz Sulcredi/Crediluz, com finalidade não Habitacional. **GARANTIAS:** Em garantia do pagamento da dívida assumida decorrente do mútuo de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas anteriores, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE:** o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Para efeitos do disposto no Art. 24, VI da lei 9.514/97, imóvel dado em garantia foi avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **LOCAL DE PAGAMENTO E FORO:** As obrigações do Emitente serão satisfeitas na sede ou PAC da Cooperativa em que lhe for aberto o crédito em conta corrente, considerando-se a respectiva localidade como foro da cédula, para resolução de quaisquer demandas judiciais, sem prejuízo do direito da Cooperativa em optar pelo foro de domicílio do emitente. Seguem-se todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula e aqui não descritas as quais fazem parte integrante do presente registro. Foi-me apresentado: a Certidão Negativa de Débitos Municipais Relativa ao Imóvel nº 260, emitida em 24/06/2021, pelo município de São Domingos/SC, a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1.053, emitida em 23/06/2021 pelo Município de São Domingos/SC, as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 1EF4.4E69.0D9C.2FE3 e nº 37E4.DF6D.E868.89B6, emitidas em 26/05/2021; as Certidões Negativas de Débitos Estaduais nº 210140069653981 e nº 210140083913995, emitidas em 26/05/2021 e em 23/06/2021, todas em nome da Devedora/Cooperada/ Emitente e do Fiduciante/ Terceiro Garantidor, e a Guia de FRJ quitada junto ao Banco do Brasil - Autenticação nº 8.329.D9F.0DA.4A8.9C1, em 23/06/2021, no valor de R\$ 750,00, nosso número: 5800141273 e Guia número: 1001400288 (respeitando o teto constante do Artigo 3º da Resolução nº 10/2020-CM). A emitente e o Fiduciante declaram sob as penas da lei que não contribuintes da

----- Continua no verso -----



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



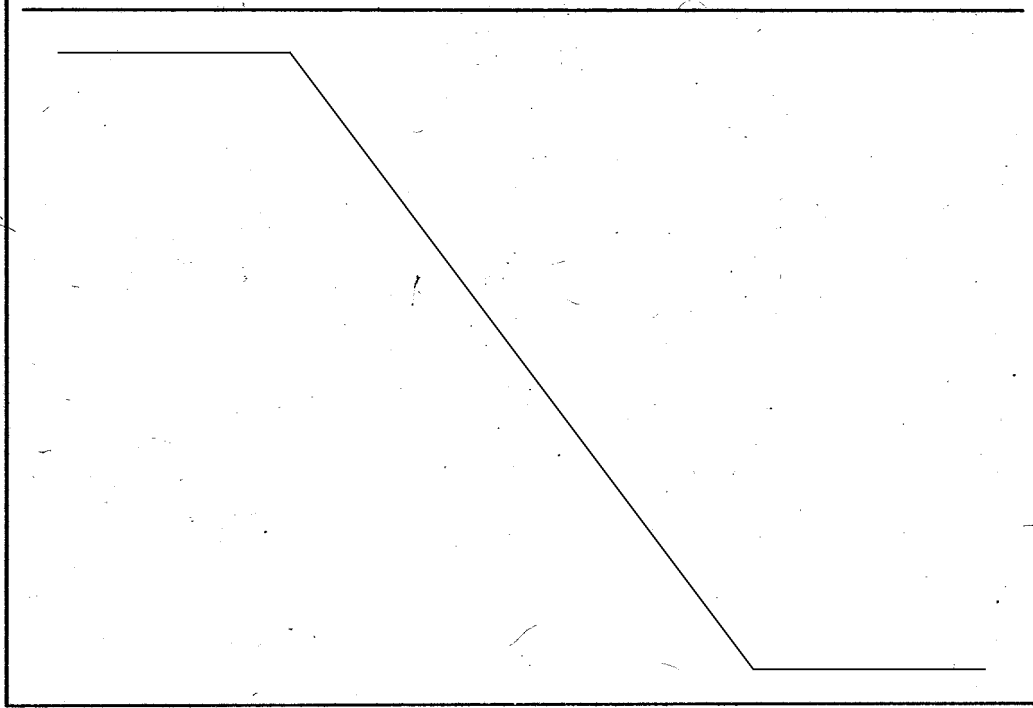
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47
VLADimir LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC
CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211
E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNVXW-G549T-CVQ6J-LUUVU>

Previdência Social na condição de empregadores, dispensando a apresentação da CND do INSS. Foi realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo expedido em 24/06/2021, o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, resultado: negativo, código HASH: 8156.7a0f.708.e36f. 3733.69c7.0a34.2d9c.52e9.6bbc e 3538.9e85.b767.a379.a1c2.ea8f.b222.b088.f84d.f52b. Consta do corpo do Contrato, que a Cooperativa de Crédito Rural de Abelardo Luz - SULCREDI/CREDILUZ, declarou que efetuou o financiamento sem a necessidade de projeto técnico, para concessão dos empréstimos, ficando isenta a emissão de ART. Protocolado(a) sob nº 42.249, Livro nº 01-J, em 23/06/2021. Dou fé Ismael Roberto Lazarin, Registrador Substituto. Emol.: R\$ 1.611,92 + Selo R\$ 2,82 - Selo de fiscalização: GEF90930-XVKK *****

Av.8/4.107 - São Domingos, 04 de junho de 2025. Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos. Protocolado sob nº 46.538, Livro nº 01, em 30 de maio de 2025. Dou Fé Ismael Roberto Lazarin, Oficial Substituto. Emol.: R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 + FRJ R\$ 0,00 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00 - Selo de fiscalização: HMJ61807-2BWB





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

CNM 105411.2.0004107-42

OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 152,13 - Selo de fiscalização: HMJ61809-U6CY

Av.11/4.107 - São Domingos, 13 de junho de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Requerimento, datado de 10 de junho de 2025, emitido pela Credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89.830-000, neste ato representada por seu Presidente DENILSON LUIZ RODIGHERO, inscrito no CPF nº xxx.432.089-xx; por seu Diretor de Negócios CLEDER FERREIRA RODIGHERO, inscrito no CPF nº xxx.335.169-xx, ambos nos termos da Ata de Reunião do Conselho de Administração nº 296, realizada em 21/08/2020, na qual elegeu a Diretoria da Credora, devidamente protocolada na JUCESC sob nº 202613461 em 18/11/2020 e Registrada em data de 19/11/2020, conforme Arquivamento nº 20202613461 e NIRE 42400013007, e pelo Diretor Administrativo-Financeiro JOHN EDER DAS CHAGAS, inscrito no CPF nº xxx.387.329-xx, nos termos da Procuração, lavrada em 31/10/2024, no Livro nº 094, às Folhas nº 097, no Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Abelardo Luz/SC, devidamente confirmada conforme consulta ao E-notariado em 12/06/2025, nos termos do Artigo nº 308 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, e assinado digitalmente pela Supervisora Jurídico Emilly Birnfeld, credora da Cédula de Crédito Bancário nº 00085976-0, registrada no R.7/4.107 acima, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora KARINA VELOSO DE LINHARES, inscrita no CPF nº 084.454.669-09 e do Fiduciante ELIANDRO MACIEL, inscrito no CPF: 907.718.429-53, conforme Certidão expedida por esta Serventia em data de 04 de junho de 2025 e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, nos termos do § 7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ABELARDO LUZ - SULCREDI/CREDILUZ**, inscrita no CNPJ nº 01.073.966/0001-11, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Avenida Castelo Branco, nº 570, centro, em Abelardo Luz/SC, CEP 89830-000. O valor atribuído à consolidação é de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Imóvel com Inscrição Imobiliária sob o nº 01.01.02.0057.0040.1. Foi-me apresentado: a Guia do ITBI, quitada junto ao Banco do Brasil S/A - Autenticação nº D.A5C.561.EE5.AE1.62F, em data de 06/06/2025, no valor de R\$ 12.000,00. SERÁ EMITIDA A DOI. Protocolado sob nº 46.573, Livro nº 01, em 11 de junho de 2025. Dou Fé, assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra, Oficial em 13/06/2025 15:15:30. Emol.: R\$ 1.135,03 + ISS R\$ 56,75 + FRJ R\$ 257,99 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.449,77 - Selo de fiscalização: HNB69790-WRRT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNVXW-G549T-CVQ6J-LUUVU>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS
CNPJ: 73.476.947/0001-47

VLADMIR LUIZ DALLASTRA - OFICIAL TITULAR

Avenida Irineu Bornhausen, nº 325, sala 01, bairro Agostinho Griss, São Domingos.SC

CEP: 89.835-000 - Fone: (049) 3443-0211

E-mail: registrodeimoveis.sd@hotmail.com

Continuação da Matrícula 4.107 do Livro nº 02.

O referido é verdade e dou fé.
São Domingos, 13 de junho de 2025.

Assinado digitalmente por Vlademir Luiz Dallastra - Oficial

Vlademir Luiz Dallastra - Oficial Titular

Ismael Roberto Lazarin - Registrador Substituto

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%.

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNVXW-G549T-CVQ6J-LUUVU>